



Con il contributo scientifico

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
Dipartimento di Progettazione Urbana e di Urbanistica



OSSERVATORIO

immobiliare nazionale
settore urbano

_____ 2 0 1 0 _____



OSSERVATORIO IMMOBILIARE SETTORE URBANO - ANNO 2010

“UNO STRUMENTO PROFESSIONALE D’ORIENTAMENTO E TRASPARENZA DEL MERCATO, AL SERVIZIO DEGLI OPERATORI, DEI TECNICI, DEGLI ENTI E DEI CONSUMATORI”

L'edizione 2010 dell'Osservatorio Immobiliare Nazionale si caratterizza per il coinvolgimento di oltre 600 rilevatori individuati tra gli agenti immobiliari professionali associati alla Fiaip e distribuiti sull'intero territorio nazionale i quali, coadiuvati dai vari Responsabili all'Osservatorio all'uopo nominati dai singoli Collegi Provinciali, hanno indicato i reali valori di compravendita e di locazione. Il dato grezzo è stato rielaborato da Commissioni localmente istituite armonizzandolo con i dati territorialmente omogenei e rispecchiando, quindi, il reale andamento del mercato immobiliare italiano delle compravendite e delle locazioni.

Inoltre, come nelle precedenti edizioni, ci siamo concentrati sul "*sentiment*" degli operatori orientato, oltre che al presente, in particolar modo al futuro dell'andamento delle compravendite e delle locazioni.

Ai valori medi di mercato delle nove più importanti città capoluogo divise per quartieri e/o municipalità, sono stati aggiunti i valori medi di tre città campione con popolazione inferiore ai duecentomila abitanti.

L'Osservatorio 2010 è pertanto il risultato aggregato dei dati inseriti a livello nazionale dagli agenti immobiliari Fiaip per le varie realtà regionali, divise provincia per provincia.

Sul sito internet della federazione nazionale (www.fiaip.it) sono reperibili i dati sull'andamento del mercato e le previsioni per l'anno 2011, disponibili per le singole sedi locali.

Un vivo ringraziamento a tutti i Colleghi, i Responsabili Provinciali, i Presidenti Provinciali che, fornendo le rilevazioni e le informazioni indispensabili, hanno consentito l'elaborazione dei dati da parte del Centro Studi a sua volta coadiuvato dal contributo scientifico del Dipartimento di Progettazione Urbana e di Urbanistica dell'Università degli Studi Federico II di Napoli.

Infine, un sincero e sentito ringraziamento al Responsabile dell'Osservatorio Luciano Passuti, per l'incessante impegno e la passione profusa nel corso di tutta la lavorazione.

Mario Condò de Satriano
(Presidente Centro Studi Fiaip)

Osservatorio Immobiliare FIAIP 2010-2011

Il gruppo interdisciplinare di ricerca dell'Università degli Studi di Napoli Federico II è costituito da ricercatori dei settori tecnico-urbanistico, dell'estimo urbano e del diritto amministrativo e si propone, sulla base di analisi del settore e dell'esame dei problemi degli operatori e del mercato immobiliare, di realizzare attività che consentano di affermare una maggiore presenza del settore professionale nella definizione delle politiche tecniche attuate dai vari Enti operanti sul territorio, confrontandosi, su tematiche specifiche, con le sedi del potere legislativo e con gli Enti territoriali.

Gli obiettivi delle attività del gruppo di ricerca sono indirizzati alla definizione di un quadro istituzionale, metodologico ed operativo aggiornato e propositivo, che offra maggiori certezze ed aggiornate conoscenze al lavoro della categoria professionale; esso costituisce la struttura portante di linee di lavoro disciplinarmente distinte, che si articolano in parallelo all'attività di guida e di indirizzo del gruppo di ricerca presso il Centro Studi.

In questa ottica la principale attività del gruppo di ricerca è stata dedicata all'Osservatorio Immobiliare FIAIP, con l'obiettivo di migliorare l'affidabilità delle valutazioni immobiliari fin qui poste a base delle analisi compiute dall'Osservatorio, mediante l'individuazione e la selezione di nuovi parametri in grado di tener conto di criteri aggiornati ed adeguati alla diversificazione delle caratteristiche dell'offerta nei diversi contesti urbani e territoriali.

L'elaborazione di un nuovo sistema di strutturazione e di utilizzazione dei dati provenienti dalle compravendite per l'adeguamento del sistema di valutazioni immobiliari alle nuove realtà urbane, in corso di profondo cambiamento nelle loro dinamiche economiche e connotazioni demografiche, si è concretata nella formulazione di un nuovo apparato di rilevazione dei dati, in sostituzione di indicatori ormai obsoleti e non più aderenti alle caratteristiche del mercato, e nell'applicazione sperimentale di nuovi parametri adeguati alla diversificazione dei tessuti abitativi.

In particolare, si è ritenuto necessario identificare quei parametri che possono influenzare le dinamiche immobiliari con attenzione alle categorie di investimenti territoriali, sia puntuali che lineari, a partire dall'osservazione delle diverse realtà italiane. In questa prospettiva è stata approfondita l'analisi del mercato delle vendite e delle locazioni degli immobili urbani, considerando una selezione delle caratteristiche principali che li connotano e che possono influenzare l'andamento dei prezzi, esaminando sia le caratteristiche del contesto che specifiche degli immobili.

Nelle prossime attività nel corso dell'anno, l'analisi delle dinamiche del mercato immobiliare intende riservare una specifica attenzione ad alcune città italiane considerate "esemplari", in quanto maggiormente rilevanti per l'analisi dei fenomeni che si verificano, ma anche significative per la dimensione territoriale, la densità urbana e le trasformazioni in atto, nell'intento di identificare le caratteristiche principali dei diversi segmenti del mercato immobiliare e definire un modello di analisi e di valutazione che, opportunamente calibrato, possa essere replicabile nelle altre realtà.

Si è ritenuto significativo, mediante tale lavoro, analizzare gli impatti spaziali degli investimenti di riqualificazione urbana, di miglioramento ambientale e di dotazione infrastrutturale sui sistemi economici locali, a partire dai valori immobiliari espressi dai prezzi delle transazioni effettive. Le fasi in programma si possono, pertanto, riassumere in:

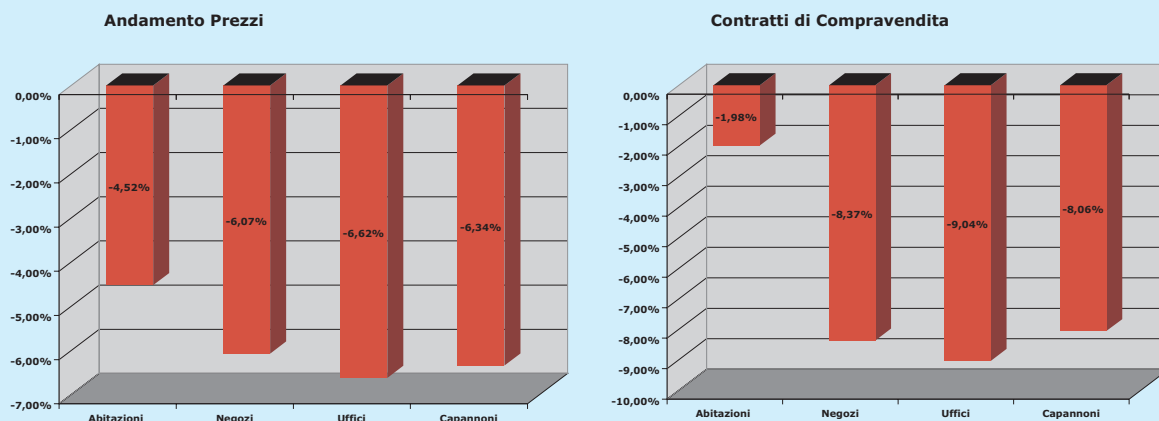
1. analisi di approcci, tecniche ed applicazioni utili per identificare i parametri che influenzano le dinamiche immobiliari, con attenzione alle categorie di investimenti territoriali sia puntuali che lineari a partire dall'osservazione delle diverse realtà italiane.
2. Individuazione delle caratteristiche che, sia a livello macro (territorio) che a livello micro (edificio), influenzano la formazione del valore e determinano il prezzo di mercato sia nelle compravendite che nelle locazioni.
3. Inventario dei sistemi per la gestione efficiente dei dati e verifica degli impatti spaziali provocati dalle dinamiche immobiliari, con attenzione alle tecniche di geo-referenziazione dei dati ed al loro inserimento nei Sistemi Informativi Geografici (GIS).
4. Elaborazione di un Sistema di Supporto alla Decisione (SSD) in grado di strutturare un'articolata banca dati, sistematizzare il quadro informativo, rilevare e monitorare le caratteristiche dell'offerta e rispondere alle esigenze della domanda, con attenzione al territorio ed al patrimonio immobiliare (privato e pubblico).

Le diverse fasi elencate definiscono un programma di attività particolarmente ricco ed articolato che intende rinnovare ed integrare gli approcci e gli strumenti già adottati, superando le criticità spesso esistenti tra le operazioni di rilevazione dei dati ed i modi con cui possano essere elaborati, archiviati, utilizzati e comunicati. E' in tale prospettiva che il lavoro che attende l'Osservatorio nell'anno in corso e nel prossimo futuro richiede il suo forte impegno unitamente alla fattiva collaborazione della categoria professionale, per consentire una benefica ricaduta sul sistema informativo e sull'attività di tutti gli iscritti FIAIP.

Augusto Vitale
*già Presidente del Corso di Laurea in Edilizia
Università degli Studi di Napoli Federico II*

Variazioni percentuali rispetto al precedente periodo (anno 2009)

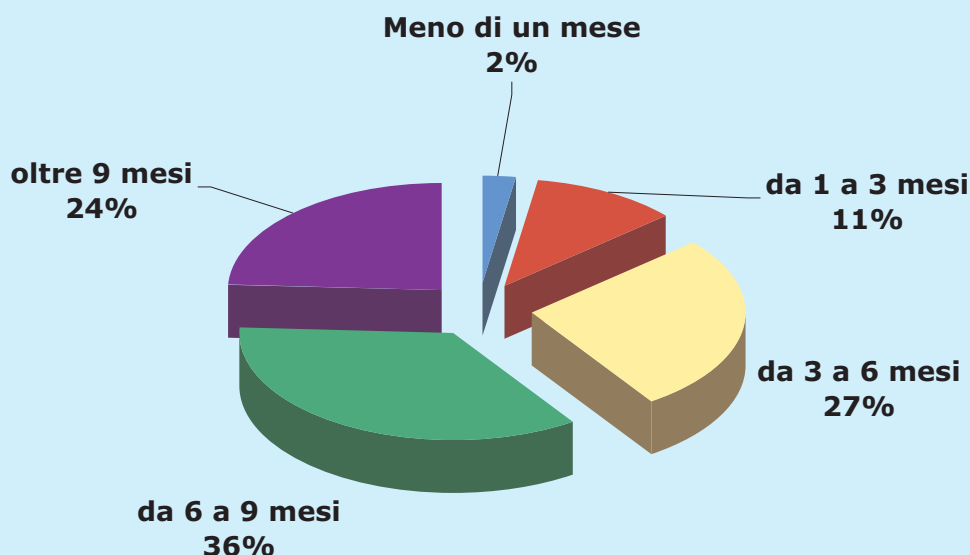
Compravendita



In generale, il mercato indica, rispetto all'anno precedente, un andamento dei prezzi in diminuzione di un 4,5% per le abitazioni e di un 6% per i negozi, si attesta, sempre in diminuzione, attorno al 6,6% per gli uffici e al 6,3% per i capannoni.

Per quanto riguarda il numero delle transazioni si rileva una diminuzione percentuale che varia dal 2% circa delle abitazioni all'8% dei capannoni, dal 8,4% dei negozi, fino a circa il 9% per immobili ad uso ufficio.

Tempo medio di vendita (inteso come il periodo intercorrente tra la data di incarico di vendita e la data di sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita per gli immobili ad uso abitazione)

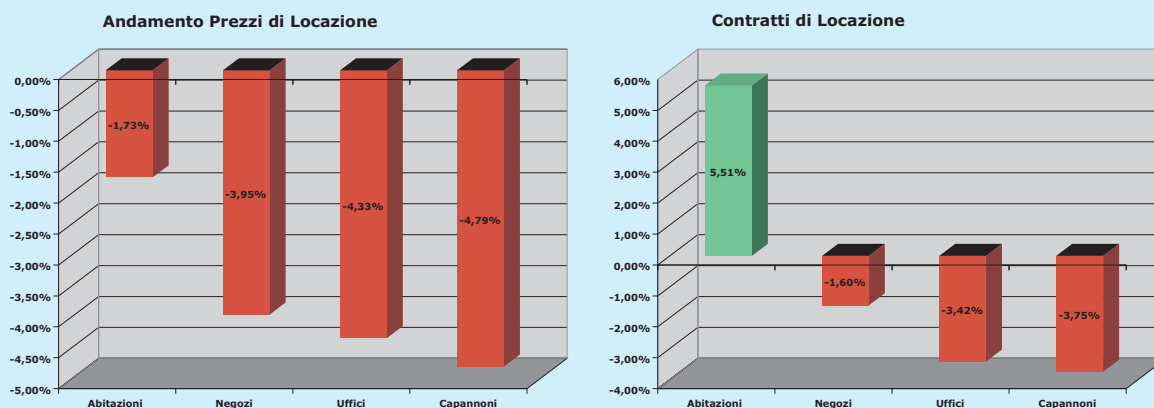


I dati rilevati per il 2010 indicano una percentuale minore per il tempo medio di vendita per immobili ad uso abitativo dai 6 ai 9 mesi. Aumenta rispetto al 2009 l'allungamento del periodo tra l'incarico e la vendita di 1-3 mesi.

Solo il 2% dei contratti viene concesso entro 1 mese e l'11% entro 3 mesi.

Variazioni percentuali rispetto al precedente periodo (anno 2009)

Locazioni

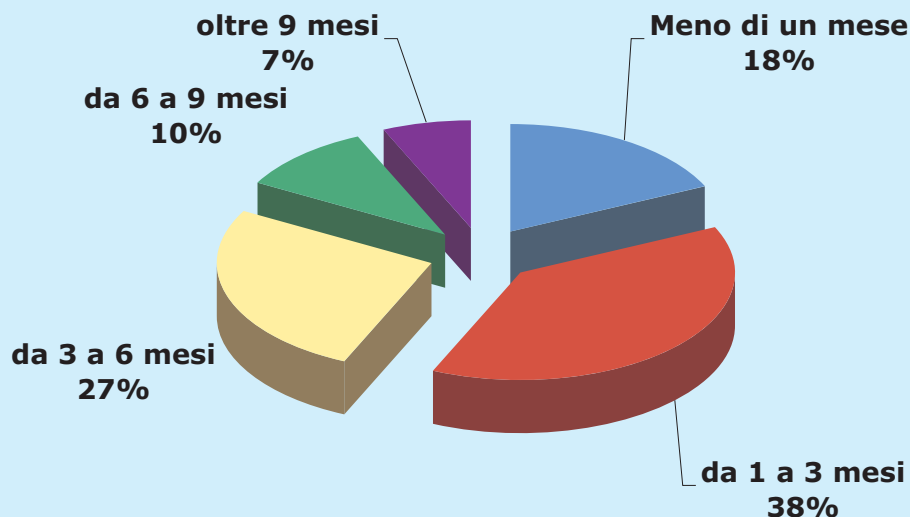


Per quanto riguarda le locazioni, rispetto al 2009, i prezzi generalmente hanno subito una flessione (1,73%) per il comparto abitativo mentre per il commerciale la diminuzione è valutata attorno al 4-4,8% circa.

I contratti di locazione risultano in aumento del 5,51% per gli affitti delle abitazioni, mentre per i negozi si riscontra una flessione dei contratti di circa l'1,6% per i negozi, che diventa più sensibile per le unità immobiliari ad uso uffici e capannoni.

Tempo medio di locazione (inteso come il periodo intercorrente tra la data di incarico di locazione e la data di sottoscrizione del contratto di locazione per gli immobili ad uso abitazione)

Abitazioni



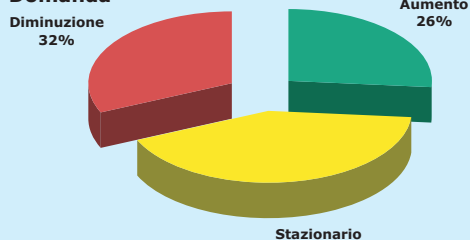
Per il settore delle locazioni i tempi medi per affittare un immobile ad uso abitativo aumentano per il periodo inferiore al mese e diminuiscono per quello da 1 a 3 mesi.

I tempi medi sono in crescita per il periodo da 6 a 9 mesi, stabili tra 3 e 6 mesi.

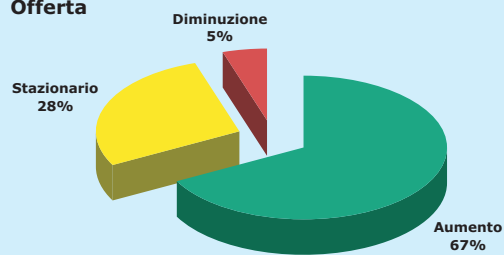
Andamento del mercato delle compravendite rispetto al precedente periodo (anno 2009)

Abitazioni

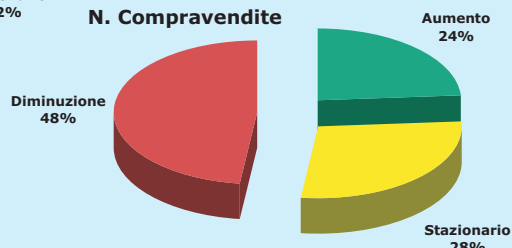
Domanda



Offerta



N. Compravendite



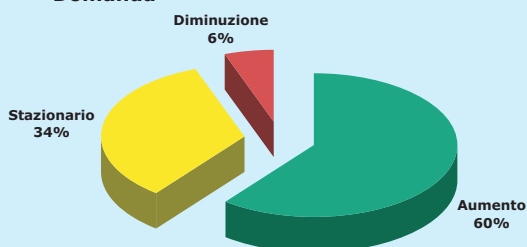
Nel mercato per le abitazioni, rallenta la diminuzione della domanda rispetto all'anno 2009, registra una minore offerta di immobili e con un numero delle compravendite in diminuzione rispetto agli anni passati.

N.B.: le percentuali espresse dai grafici indicano solamente la tendenza e cioè:
 - il 32% degli intervistati rileva che la domanda di abitazioni è stata in diminuzione,
 - il 67% degli intervistati rileva che l'offerta di immobili è in aumento
 - il 48% degli intervistati rileva che il numero delle compravendite è in diminuzione

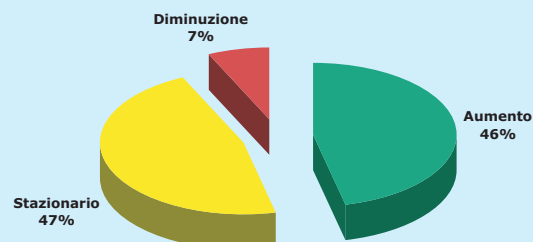
Andamento del mercato delle locazioni rispetto al precedente periodo - (anno 2009)

Abitazioni

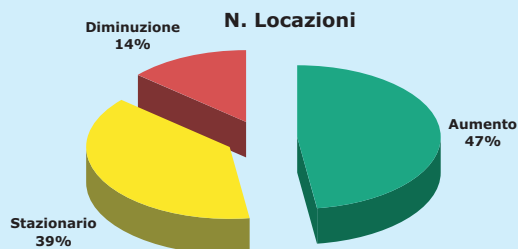
Domanda



Offerta



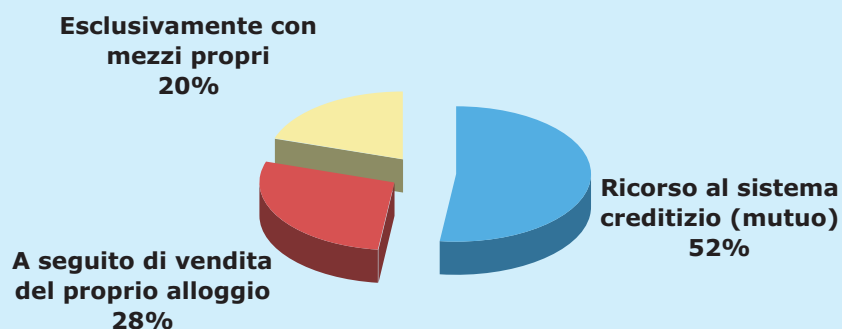
N. Locazioni



Il mercato delle locazioni indica, per il comparto residenziale, una sostanziale stabilità, una offerta in leggera diminuzione. Il 47% ha rilevato un incremento del numero dei contratti.

N.B.: le percentuali espresse dai grafici indicano solamente la tendenza e cioè:
 - il 60% degli intervistati rileva che la domanda di abitazioni da locare è in aumento
 - il 46% degli intervistati rileva che l'offerta di immobili è in aumento
 - il 47% degli intervistati rileva che il numero dei contratti di locazione è in aumento

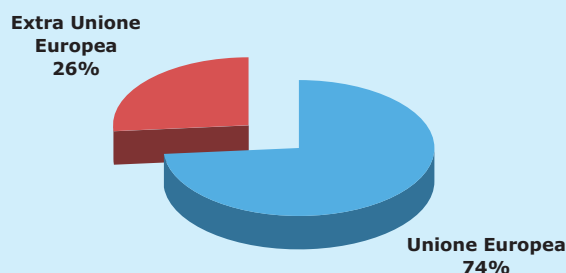
Percentuali di compravendita prevalentemente concluse:



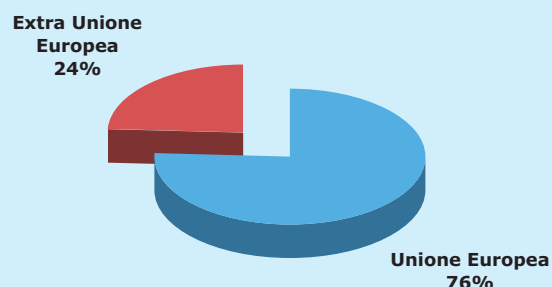
Il 52% delle compravendite avviene con il ricorso al sistema creditizio, ma con una riduzione di richieste ed erogazioni rispetto al 2009.

Percentuale di contratti conclusi con clienti stranieri

Contratti di compravendita

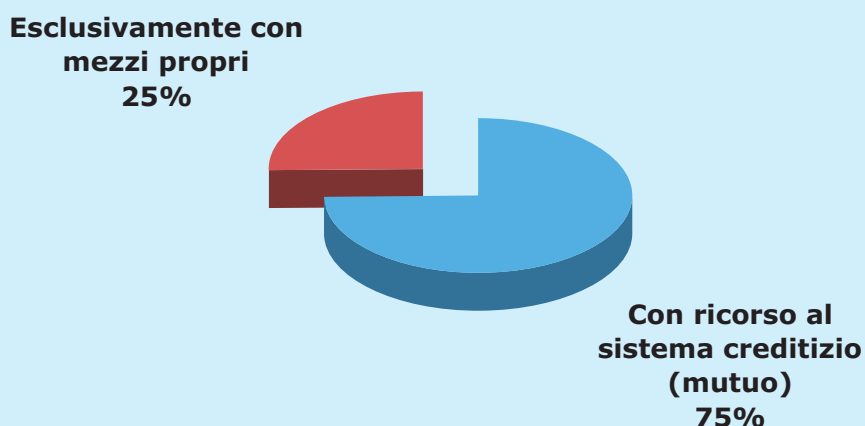


Contratti di locazione



La maggioranza dei contratti di compravendita e di locazione, conclusi con clienti stranieri, riguardano cittadini dell'Unione Europea con una diminuzione rispetto al 2009. Un aumento si rileva per gli extracomunitari per le compravendite, una leggera flessione per le locazioni.

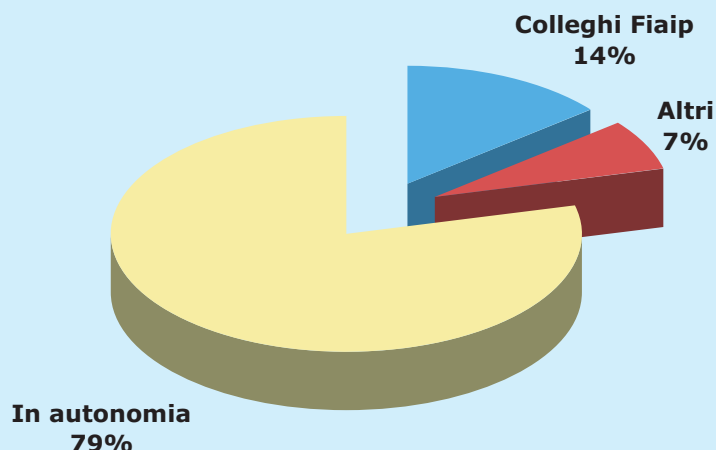
Modalità di pagamento nelle compravendite di alloggi abitativi conclusi con clienti Extra U.E.



Per il 2010 si rileva una diminuzione del 4% del ricorso degli extracomunitari al sistema creditizio, probabilmente dovuto alla stretta creditizia delle banche.

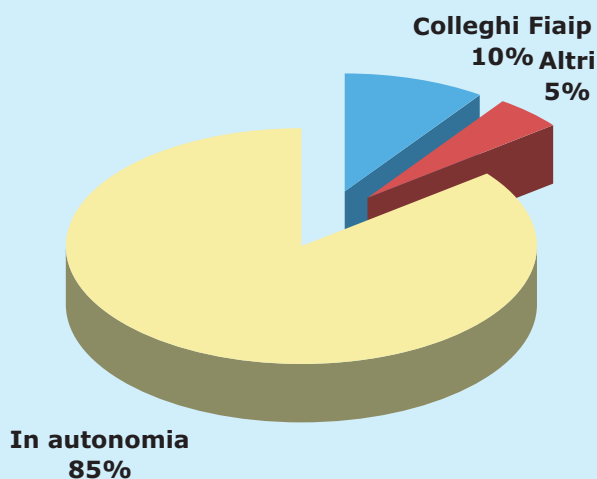
Percentuale di contratti conclusi con la collaborazione di altre agenzie

Compravendite



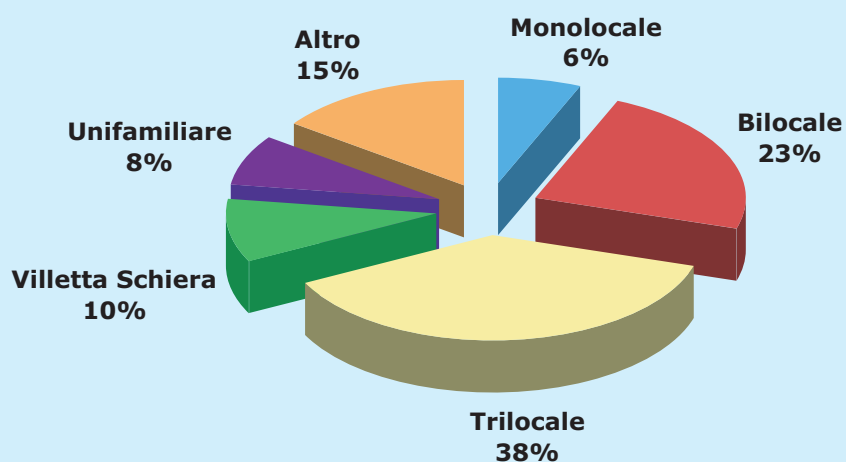
Percentuale di contratti conclusi con la collaborazione di altre agenzie

Locazioni

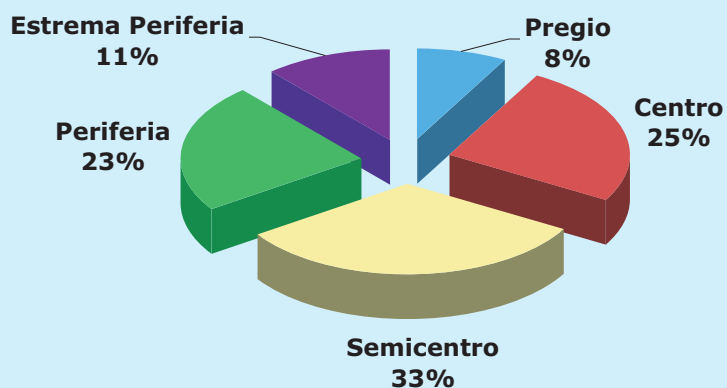


Sia per le compravendite che per le locazioni è evidente che le agenzie preferiscono concludere i contratti in piena autonomia e che la collaborazione fra di loro non è molto sviluppata, tranne che tra agenti aderenti alla nostra Federazione.

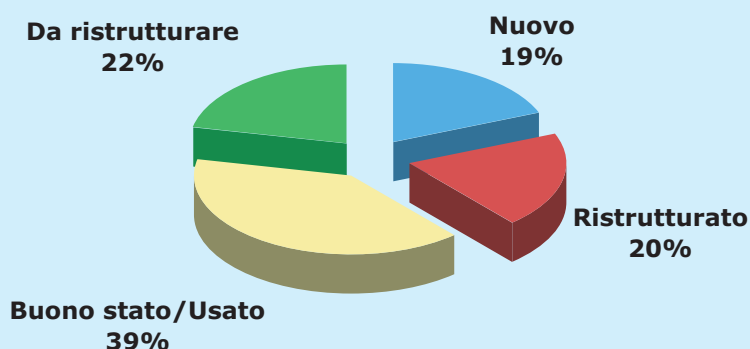
Tipologia dell'abitazione più frequentemente compravenduta



Ubicazione dell'abitazione più frequentemente compravenduta



Stato di conservazione dell'abitazione più frequentemente compravenduta



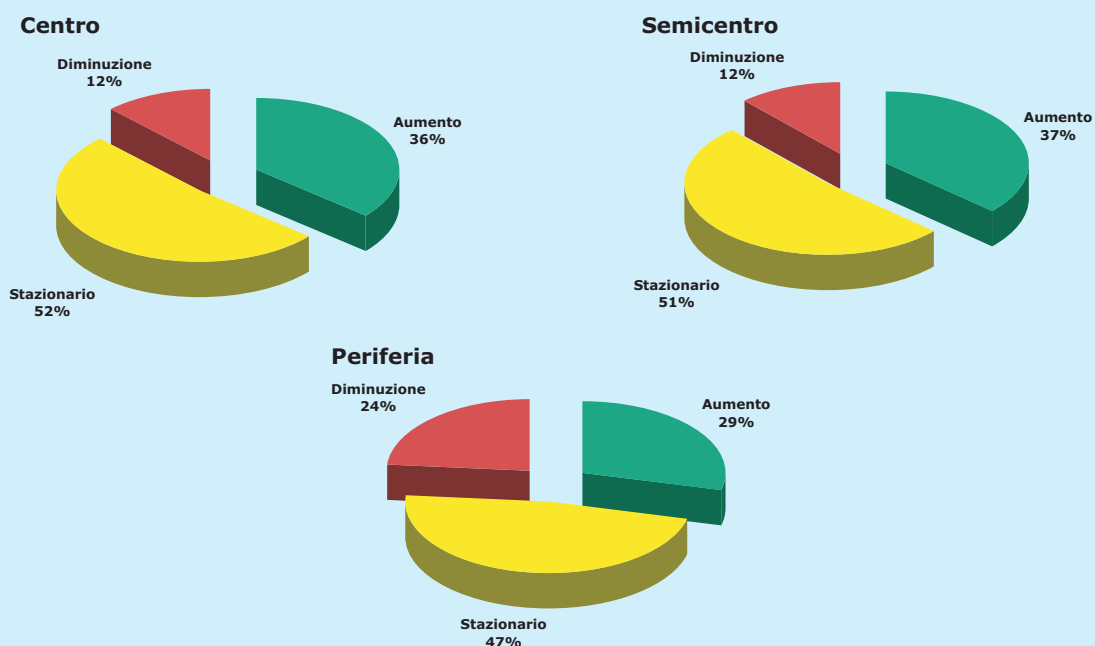
Dai risultati dell'indagine per l'anno 2010 si rileva che le unità residenziali maggiormente compravendute sono un 38% trilocali (soggiorno/cottura - 2 camere - servizi) e un 23% bilocali (miniappartamenti). Solo il 6% si riferisce a monocalci.

L'ubicazione è prevalentemente posta in zone semicentrali e lo stato di conservazione che prevale è di alloggi usati ma in buono stato (39%) seguito dalle abitazioni da ristrutturare (22%).

Si rileva per il 2010 un aumento dell'interesse per gli alloggi ristrutturati o da ristrutturare.

Previsioni sintetiche sull'andamento delle compravendite

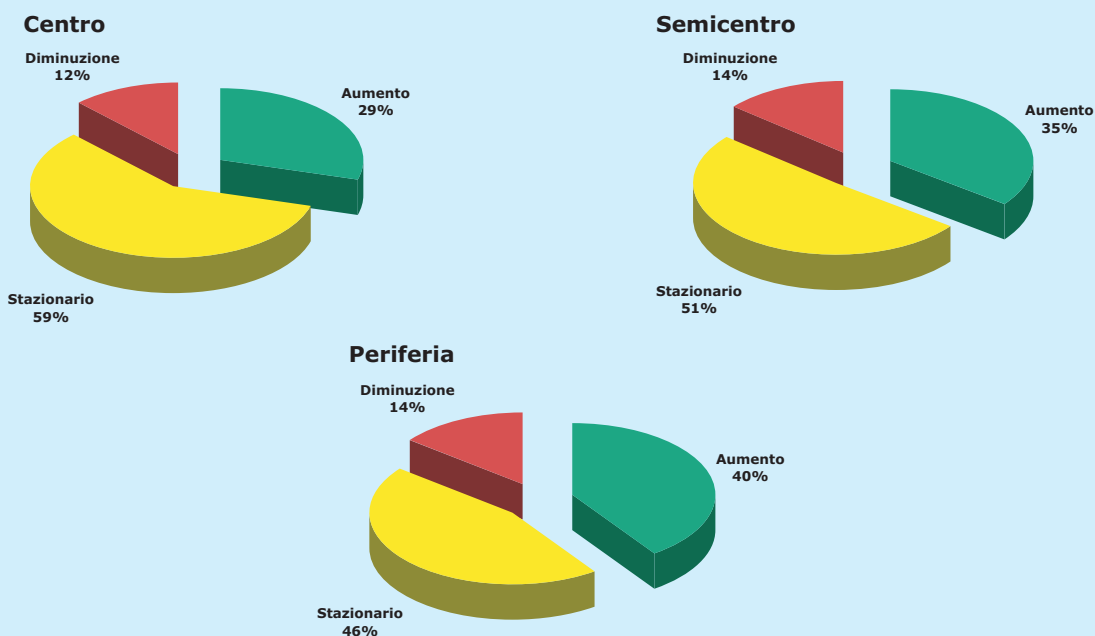
Abitazioni



Le previsioni per il 2011 indicano un miglioramento del numero delle compravendite per gli immobili ad uso abitativo, accentuato nelle zone centrali e semicentrali, mentre nelle zone periferiche il mercato potrebbe mantenersi sostanzialmente stazionario.

Previsioni sintetiche sui tempi di conclusione dei contratti preliminari di compravendita

Abitazioni

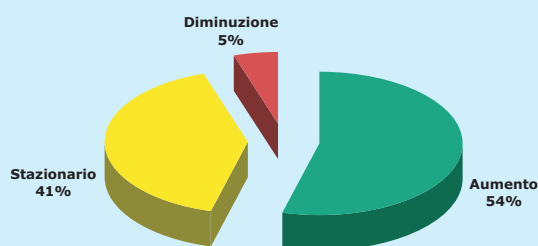


I dati raccolti, per il comparto residenziale, danno per il 2011 una previsione di stazionarietà dei tempi di vendita per tutte le zone.

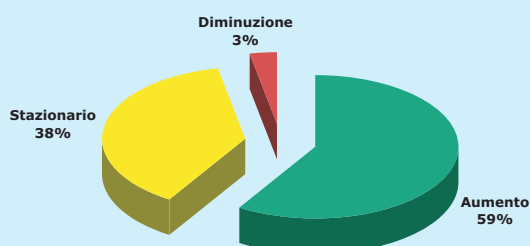
Previsioni sintetiche sull'andamento delle locazioni

Abitazioni

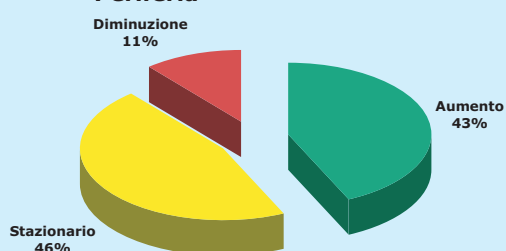
Centro



Semicentro



Periferia

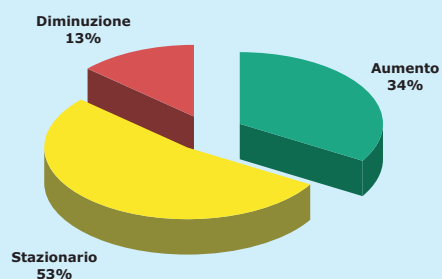


In generale le previsioni, per il mercato delle locazioni, indicano una tendenza verso un aumento del numero dei contratti d'affitto ad uso residenziale (10%) per le zone centrali, del 4% per il semicentro ed una stazionarietà in periferia.

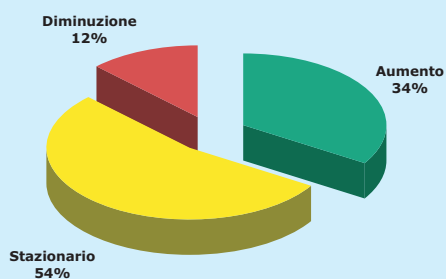
Previsioni sintetiche sui tempi di conclusione dei contratti di locazione

Abitazioni

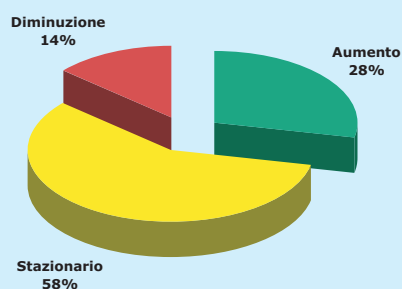
Centro



Semicentro



Periferia



I dati raccolti per il 2011 rilevano una previsione sostanzialmente stazionaria per quanto concerne i tempi di conclusione delle locazioni abitative, con una tendenza ad un leggero aumento nelle zone semicentrali.

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Barriera di Milano	2.200	2.500	1.200	1.700	1.000	1.300
Borgo Vittoria	2.200	2.500	1.800	2.000	1.300	1.500
Centro	3.000	6.000	2.700	5.000	2.200	4.500
Crocetta	2.600	5.000	2.100	3.500	2.000	3.000
Lingotto	2.000	2.700	1.500	2.100	1.400	1.800
Lucento	2.100	2.350	1.600	2.000	1.400	1.500
Madonna Camp.	2.200	2.500	1.800	2.000	1.300	1.500
Mirafiori nord	2.300	2.800	1.900	2.300	1.500	1.900
Mirafiori sud	2.000	2.600	1.600	2.000	1.400	1.700
Parella	2.400	2.950	1.800	2.400	1.400	1.900
Precollina (Borgo Po - Gran Madre - Crimea)	3.500	7.000	3.000	6.000	2.500	4.800
San Donato	2.500	3.000	1.800	2.500	1.200	1.700
San Paolo	2.300	3.000	1.700	2.200	1.300	1.800
Cit Turin	2.400	3.300	2.100	3.200	1.200	2.300
Cenisia	2.300	3.200	2.000	2.800	1.000	2.000
S. Rita	2.750	3.150	2.050	2.450	1.600	2.050
Vanchiglia	2.600	4.000	2.000	3.500	1.800	2.800
Pozzo Strada	2.500	3.000	1.900	2.500	1.500	2.000
Sassi - Madonna del Pilone	2.300	4.000	2.100	3.700	1.800	2.600
Nizza	2.500	3.500	2.100	2.900	1.300	2.200
San Salvario	2.500	3.700	1.700	2.900	1.300	2.500
Regio Parco - Barca	1.500	2.000	1.000	1.800	1.000	1.500
Falchera - Villaretto	1.300	2.000	1.000	1.800	1.000	1.500
Aurora	1.600	2.400	1.300	2.100	1.100	1.800
Cavoretto	2.800	3.800	2.500	2.950	1.900	2.500

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti Auto Scoperti	15.000	10.000	7.000
Posti Auto Coperti	30.000	18.000	10.000
Box Singoli	50.000	35.000	20.000

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	2.200	3.600
Semicentro	1.700	2.400
Periferia	900	1.300

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	2.500	5.000
Semicentro	1.500	2.000
Periferia	800	1.400
Centri Commerciali	N.D.	N.D.

I Valori Sono Espressi In Euro Al Metro Quadrato Con Arrotondamento Alle Decine Di Euro

Case		Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
		Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere		Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Tav 1	Vialba Musocco Villapizzone	2.400	2.800	2.300	2.500	2.000	2.500
Tav 2	Bruzzano Affori Comasina	2.400	2.800	2.300	2.500	2.000	2.500
Tav 3	Greco Niguarda Suzzani	2.500	3.000	2.300	2.500	2.000	2.500
Tav 4	Bovisa Dergano Lugano	2.500	3.000	2.300	2.500	2.000	2.500
Tav 5	Maciachini Istria Testi	2.700	3.700	2.400	2.700	2.100	2.700
Tav 6	Bicocca Crescenzago Greco	2.500	3.200	2.300	2.500	2.000	2.500
Tav 7	Cimiano Padova Cassinetta	2.500	2.800	2.000	2.200	1.800	2.000
Tav 8	Novara Figino Quinto Romano	2.800	3.000	2.000	2.800	2.000	2.500
Tav 9	Trenno Gallaratese Lampugnano	2.900	3.800	2.400	2.800	2.000	2.400
Tav 10	Assiano Muggiano Olmi	2.600	2.800	2.000	2.400	1.800	2.200
Tav 11	Baggio Novara Forze Armate	2.800	3.000	2.000	2.600	2.000	2.400
Tav 12	San Siro Certosa Zavattari	2.900	3.800	2.500	2.900	2.000	2.500
Tav 13	Bande Nere Bolivar Brescia	4.000	4.500	3.000	3.800	2.800	3.000
Tav 14	Firenze Sempione Cenisio	4.000	4.500	3.500	3.800	3.000	3.500
Tav 15	Monumentale Garibaldi Farini	5.000	8.500	4.000	4.300	3.500	4.000
Tav 16	Centrale Carbonari Gioia	4.000	4.500	3.000	4.000	2.800	3.200
Tav 17	Loreto Piola Padova	3.500	4.500	3.000	3.500	2.800	3.000
Tav 18	Fiera Sempione Vercelli	5.000	8.000	4.500	5.000	3.500	3.900
Tav 19	St. Genova Solari Washington	5.000	7.000	3.800	4.500	3.000	3.200
Tav 20	Arena Castello Garibaldi	7.000	8.000	6.000	7.000	5.000	6.000
Tav 21	Brera Cavour Repubblica	8.000	9.000	5.000	6.000	4.000	5.000
Tav 22	Venezia Piave Buenos Aires	5.000	7.000	3.800	4.800	3.000	3.400
Tav 23	Monforte Tricolore Vittoria	7.000	8.000	5.000	7.000	3.500	4.000
Tav 24	Cadorna Magenta Carrobbio	8.000	9.000	5.000	8.000	4.000	4.200
Tav 25	Porta Genova Navigli Vetra	5.000	7.000	4.200	4.700	3.700	4.200
Tav 26	Cordusio Duomo Missori	10.000	11.000	8.000	9.000	6.000	7.000
Tav 27	Italia Porta Romana B. D'Este	5.000	6.000	4.500	5.000	4.000	4.200
Tav 28	Sabotino Lodi Monte Nero	5.000	5.500	3.800	4.300	3.000	3.400
Tav 29	Indipendenza Argonne Ascoli	5.000	6.500	4.000	4.800	3.300	3.800
Tav 30	Marcona Molise Libia	4.000	7.000	3.200	4.500	2.800	4.000
Tav 31	Cassala Maggi Famagosta	3.500	4.000	3.000	3.200	2.800	2.900
Tav 32	Naviglio Pavese Cermentate Tibaldi	3.500	4.000	3.000	3.500	2.500	2.800
Tav 33	Ravizza Ripamonti Ortles	4.500	6.000	3.500	4.000	3.000	3.200
Tav 34	Bologna Marocchetti Bonomelli	3.000	3.500	2.200	2.500	1.900	2.200
Tav 35	Lambrate Ortica Udine	3.000	3.500	2.800	2.900	2.500	2.700
Tav 36	Rogoredo Morsenchio Forlanini	3.000	3.500	2.400	2.800	1.900	2.300
Tav 37	Chiesa Rossa Gratosoglio Missaglia	3.000	3.500	2.400	2.800	2.000	2.300
Tav 38	Vigentino Chiaravalle Nosedo	2.800	3.300	2.500	2.800	1.900	2.300
Tav 39	Lorenteggio Barona S. Cristoforo	3.000	3.500	2.800	3.000	2.300	2.600

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	30.000	20.000	10.000
Posti auto coperti	40.000	30.000	15.000
Box singoli	70.000	45.000	28.000

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Uffici

Quartiere		Minimo	Massimo
Tav 1	Vialba Musocco Villapizzone	2.000	2.800
Tav 2	Bruzzano Affori Comasina	2.000	2.800
Tav 3	Greco Niguarda Suzzani	2.000	3.000
Tav 4	Bovisa Dergano Lugano	2.000	3.000
Tav 5	Maciachini Istria Testi	2.100	3.700
Tav 6	Bicocca Crescenzago Greco	2.000	3.200
Tav 7	Cimiano Padova Cassinetta	1.800	2.800
Tav 8	Novara Figino Quinto Romano	2.000	3.000
Tav 9	Trenno Gallaratese Lampugnano	2.000	3.800
Tav 10	Assiano Muggiano Olmi	1.800	2.800
Tav 11	Baggio Novara Forze Armate	2.000	3.000
Tav 12	San Siro Certosa Zavattari	2.000	3.800
Tav 13	Bande Nere Bolivar Brescia	2.800	4.500
Tav 14	Firenze Sempione Cenisio	3.000	4.500
Tav 15	Monumentale Garibaldi Farini	3.500	8.500
Tav 16	Centrale Carbonari Gioia	2.800	4.500
Tav 17	Loreto Piola Padova	2.800	4.500
Tav 18	Fiera Sempione Vercelli	3.500	8.000
Tav 19	St. Genova Solari Washington	3.000	7.000
Tav 20	Arena Castello Garibaldi	5.000	8.000
Tav 21	Brera Cavour Repubblica	4.000	9.000
Tav 22	Venezia Piave Buenos Aires	3.000	7.000
Tav 23	Monforte Tricolore Vittoria	3.500	8.000
Tav 24	Cadorna Magenta Carrobbio	4.000	9.000
Tav 25	Porta Genova Navigli Vetra	3.700	7.000
Tav 26	Cordusio Duomo Missori	6.000	11.000
Tav 27	Italia Porta Romana B. D'Este	4.000	6.000
Tav 28	Sabotino Lodi Monte Nero	3.000	5.500
Tav 29	Indipendenza Argonne Ascoli	3.300	6.500
Tav 30	Marcona Molise Libia	2.800	7.000
Tav 31	Cassala Maggi Famagosta	2.800	4.000
Tav 32	Naviglio Pavese Cermenate Tibaldi	2.500	4.000
Tav 33	Ravizza Ripamonti Ortles	3.000	6.000
Tav 34	Bologna Marocchetti Bonomelli	1.900	3.500
Tav 35	Lambrate Ortica Udine	2.500	3.500
Tav 36	Rogoredo Morsenchio Forlanini	1.900	3.500
Tav 37	Chiesa Rossa Gratosoglio Missaglia	2.000	3.500
Tav 38	Vigentino Chiaravalle Nosedo	1.900	3.300
Tav 39	Lorenteggio Barona S. Cristoforo	2.300	3.500

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centralissimo di pregio	3.500	4.500
Centrale di pregio	3.450	4.050
Centrale	2.900	3.400
Città alta di pregio	4.750	7.000
Città alta media import.	3.250	4.300
Colli Bergamo "top"	NR	NR
Colli Bergamo	NR	NR
Boccaleone	1.550	1.800
Borgo Palazzo alta	2.100	2.450
Borgo Palazzo media	1.750	1.950
Borgo Palazzo bassa	1.600	1.800
Borgo S. Caterina/Suardi	2.050	2.500
Campagnola	1.550	1.750
Canovine	1.750	2.000
Carducci	2.050	2.350
Celadina	1.700	1.900
Colognola	1.900	2.150
Conca Fiorita	2.100	2.450
Finardi	2.450	2.800
Grumellina	1.650	1.900
Longuelo	2.000	2.300
Loreto	2.100	2.500
Malpensata	1.800	2.000
Martinella	1.850	2.050
Monterosso	1.800	2.100
Ospedale Maggiore	2.450	2.900
Parco Locatelli	2.450	2.850
Piscine/Conca d'oro	3.250	3.700
Porta Osio	2.500	2.800
Redona	2.100	2.450
San Colombano	2.250	2.750
San Giorgio	1.950	2.300
San Paolo	2.450	2.750
San Tomaso/Acc. Carrara	3.100	3.600
San Tomaso de' Calvi	1.750	2.000
Valtesse	1.950	2.300
Valverde	2.150	2.500
Villaggio degli Sposi	1.750	2.100

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Negozzi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centralissimo di pregio	5.000	8.000
Centrale di pregio	4.000	5.000
Centrale	3.000	4.000
Città alta di pregio	6.000	8.000
Città alta media import.	3.500	4.500
Colli Bergamo "top"	NR	NR
Colli Bergamo	NR	NR
Boccaleone	2.000	2.400
Borgo Palazzo alta	2.700	3.000
Borgo Palazzo media	2.600	2.900
Borgo Palazzo bassa	2.200	2.400
Borgo S. Caterina/Suardi	2.500	3.200
Campagnola	2.000	2.200
Canovine	2.200	2.500
Carducci	2.500	3.000
Celadina	2.400	2.600
Colognola	2.400	2.600
Conca Fiorita	2.500	3.000
Finardi	NR	NR
Grumellina	2.200	2.400
Longuelo	2.500	3.000
Loreto	2.600	3.000
Malpensata	2.400	2.700
Martinella	2.300	2.500
Monterosso	2.200	2.600
Ospedale Maggiore	2.800	3.500
Parco Locatelli	3.000	3.500
Piscine/Conca d'oro	3.700	4.300
Porta Osio	3.000	3.500
Redona	2.400	2.800
San Colombano	NR	NR
San Giorgio	2.500	3.000
San Paolo	2.800	3.200
San Tomaso/Acc. Carrara	3.200	3.700
San Tomaso de' Calvi	2.400	2.800
Valtesse	2.500	2.900
Valverde	NR	NR
Villaggio degli Sposi	2.300	2.500

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Cannaregio	3.300	5.500	2.500	5.000	2.000	4.000
Castello est	3.000	5.000	2.400	4.200	1.800	3.300
Castello ovest	4.000	6.100	3.100	5.100	2.300	4.000
Santa Croce	4.100	5.900	2.700	4.800	2.200	4.000
Dorsoduro	4.000	7.000	4.000	6.500	2.500	3.500
San Polo	4.500	8.800	3.500	8.000	2.400	6.500
Giudecca	3.000	7.000	2.700	6.000	1.800	4.000
Lido di Venezia centro	3.500	5.300	3.100	4.600	2.000	3.500
Lido di Venezia periferia	3.000	4.500	2.600	4.400	1.800	3.000
San Marco centrale	6.700	9.000	5.000	7.500	3.500	5.000
San Marco semicentrale	5.000	7.400	4.100	5.900	3.100	4.300
San Marco zona di pregio	7.500	10.500	6.000	8.500	4.500	6.500
Venezia Mestre Città Nuova						
Centro	2.800	3.500	1.900	2.700	1.650	1.950
Semicentro	2.300	2.700	1.900	2.300	1.400	1.800
Periferia	1.800	2.300	1.800	2.200	1.100	1.400
Periferia di pregio	2.500	3.300	1.800	2.500	1.400	1.700

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Parcheggi						
	Centro		Semicentro		Perij	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Posti auto scoperti	15.000	30.000	10.000	20.000	5.000	8.000
Posti auto coperti	20.000	40.000	20.000	30.000	10.000	20.000
Box singoli	30.000	50.000	25.000	35.000	20.000	25.000

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Uffici		
Quartiere	Minimo	Massimo
Castello	3.000	6.000
Cannaregio	3.000	6.000
Santa Croce	3.000	6.000
Dorsoduro	3.000	6.000
San Polo	3.000	6.000
Lido di Venezia centro	NR	NR
Lido di Venezia periferia	NR	NR
San Marco	4.000	8.000

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Negozzi		
Quartiere	Minimo	Massimo
Cannaregio	2.500	8.000
Castello	3.000	9.000
Santa Croce	2.500	9.000
Dorsoduro	2.500	9.000
San Polo	3.000	9.000
Lido di Venezia centro	NR	NR
Lido di Venezia periferia	NR	NR
San Marco	6.000	15.000

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Albaro	3.500	6.000	3.000	5.000	2.500	4.000
Bolzaneto	1.700	2.500	1.400	1.700	1.200	1.400
Borghoratti	2.400	2.800	2.000	2.300	1.500	2.000
Carignano	3.500	4.800	3.000	3.800	2.500	3.000
Castelletto	3.000	5.000	2.700	4.000	2.200	2.550
Centro	3.500	5.500	2.800	4.300	2.500	3.000
Cornigliano	1.600	2.300	1.300	1.900	800	1.200
Foce	2.800	4.200	2.400	3.700	2.100	2.500
Marassi	2.000	2.800	1.700	2.300	1.400	1.600
Molassana	1.700	2.500	1.500	2.200	1.200	1.500
Nervi	3.700	7.000	3.000	5.800	2.700	4.000
Pegli	2.700	3.800	2.300	2.700	1.800	2.200
Pontedecimo	1.700	2.400	1.400	2.000	1.100	1.350
Pra	1.700	2.500	1.350	2.200	1.000	1.400
Quarto	3.100	5.500	2.800	4.500	2.500	2.700
Quinto	3.500	6.000	3.000	4.500	2.800	3.000
Rivarolo	1.500	2.200	1.300	1.700	1.000	1.400
S. Fruttuoso	2.200	3.000	1.700	2.600	1.500	2.000
Sampierdarena	1.800	2.750	1.500	2.500	1.000	1.500
S. Teodoro	1.600	2.750	1.200	2.500	1.000	1.200
Sturla	2.700	4.750	2.500	4.000	2.150	3.000
Sestri	2.300	3.000	2.000	2.700	1.550	2.100
Voltri	2.000	2.800	1.500	2.500	1.000	1.500

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	25.000	20.000	12.000
Posti auto coperti	37.000	30.000	20.000
Box singoli	75.000	55.000	35.000

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	3.100	4.200
Semicentro	2.500	3.500
Medio Levante	2.700	3.000
Medio Ponente	2.300	2.900
Centro Dir. Wtc Sampierdarena	3.000	4.200
Levante	2.500	3.000
Ponente	2.000	2.500

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Negozzi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	3.500	6.800
Semicentro	2.500	4.000
Levante	3.000	4.100
Ponente	1.650	2.750
Area Porto Antico	3.000	4.250
Centrostorico	1.850	5.300

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro storico	4.500	5.200	3.000	3.500	2.500	2.800
Galvani	4.800	5.200	3.300	3.800	2.700	3.000
Malpighi	4.000	4.800	2.600	3.000	2.100	2.400
Marconi	3.800	4.200	2.600	2.900	2.000	2.300
Irnerio	3.800	4.200	2.500	2.800	2.000	2.300
S.Vitale/Galvani	3.800	4.800	2.600	3.000	2.200	2.400
Colli	4.500	5.000	3.000	3.500	2.300	2.700
Costa/Saragozza	3.800	4.800	2.600	3.500	2.200	2.600
Mazzini/S.Orsola	3.800	4.200	2.500	2.900	2.100	2.300
Murri/Giardini Margherita	4.200	5.000	3.000	3.700	2.400	2.700
Toscana/S.Ruffillo	3.500	4.000	2.500	2.800	2.000	2.200
S.Vitale/Massarenti	3.200	3.800	2.400	2.700	2.000	2.200
S.Donato/Fiera	3.000	3.600	2.200	2.500	1.800	2.000
Bolognina	3.000	3.500	2.100	2.500	1.800	2.000
Saffi/S.Viola	3.000	3.600	2.200	2.600	1.900	2.100
Zanardi	2.800	3.400	2.000	2.300	1.800	2.000
Borgo Panigale	2.800	3.200	2.000	2.200	1.700	2.000
Bellaria/Savena	3.400	3.800	2.400	2.700	2.000	2.200
Corticella/Ippodromo	2.800	3.200	2.100	2.400	1.700	2.000

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	24.000	14.000	8.000
Posti auto coperti	35.000	22.000	14.000
Box singoli	70.000	40.000	28.000

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Uffici		
Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	4.000	6.500
Galvani	4.000	6.000
Malpighi	3.200	3.800
Marconi	3.200	4.200
Irnerio	3.100	4.000
S.Vitale/Str.Maggiore	3.200	3.700
Costa/Saragozza	3.000	3.600
Mazzini/S.Orsola	3.200	4.000
Murri	3.300	3.800
Massarenti	2.000	2.400
San Donato/Fiera	2.300	2.800
E.Levante/Fossolo	2.600	3.000
Toscana/S.Ruffillo	2.500	3.000
Bolognina	2.400	3.000
Zanardi	2.000	2.800
Saffi/S.Viola	2.400	3.000
Borgo Panigale	2.300	2.700
Corticella/Ippodromo	2.200	2.500

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Negozzi		
Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	3.700	4.500
Galvani	3.700	4.800
Malpighi	3.500	4.000
Marconi	3.500	3.800
Irnerio	3.500	3.800
S.Vitale/Str.Maggiore	3.500	4.000
Costa/Saragozza	3.200	3.800
Mazzini/S.Orsola	3.300	3.800
Murri	3.700	4.000
Massarenti	2.500	2.800
San Donato/Fiera	2.500	3.200
E.Levante/Fossolo	2.700	3.000
Toscana/S.Ruffillo	2.600	2.900
Bolognina	2.600	3.000
Zanardi	2.300	2.700
Saffi/S.Viola	2.500	3.000
Borgo Panigale	2.400	2.800
Corticella/Ippodromo	2.200	2.800

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Q 1 Centro storico	3.290	5.330	3.160	4.430	2.510	3.540
Q 2 Campo Marte	3.160	4.320	2.440	3.390	2.040	3.100
Q 3 Gavinana Galluzzo	3.160	4.320	2.440	3.390	2.040	3.100
Q 4 Isolotto / Legnaia	2.650	3.650	2.080	3.040	1.620	2.600
Q 5 Rifredi	2.650	3.650	2.080	3.040	1.620	2.600

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Parcheggi			
	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	22.000	17.500	10.000
Posti auto coperti	30.000	20.000	15.000
Box singoli	51.000	33.000	21.500

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Uffici		
Quartiere	Minimo	Massimo
Q 1 Centro storico	3.250	4.250
Q 2 Campo Marte	2.650	3.250
Q 3 Gavinana Galluzzo	2.650	3.250
Q 4 Isolotto / Legnaia	2.200	2.750
Q 5 Rifredi	2.150	2.750

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Negozi		
Quartiere	Minimo	Massimo
Q 1 Centro storico	3.650	11.000
Q 2 Campo Marte	2.750	4.750
Q 3 Gavinana Galluzzo	2.750	4.750
Q 4 Isolotto / Legnaia	2.150	2.750
Q 5 Rifredi	2.150	2.750

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Acquacalda / Uncinello	3.000	3.750	2.500	3.300	2.000	2.500
Busseto / Eugenia / Aretina	4.000	4.500	3.500	3.800	2.800	3.200
Cappuccini	3.900	4.400	3.500	3.700	2.400	2.900
Cavour	4.000	4.500	3.500	3.800	2.800	3.200
Centrale interno alle mura	4.500	5.200	3.800	4.300	3.000	3.500
Centro storico medioevale	5.500	6.500	4.800	5.200	3.500	4.000
Cerchiaia	2.750	3.000	2.300	2.600	1.800	2.100
Colonna San Marco	3.500	4.000	3.100	3.300	2.400	2.800
Coroncina	3.000	3.500	2.500	3.000	2.000	2.500
Isola D'Arbia	2.500	2.800	2.000	2.300	1.600	1.900
Ospedale	3.600	4.000	3.250	3.500	2.500	2.850
Pescaia	2.750	3.000	2.300	2.600	1.800	2.100
Petriccio / Mentana / Marciano	2.850	3.800	2.400	3.300	2.000	2.800
Ravacciano / Mazzini	3.000	3.900	2.450	3.400	2.000	2.850
Ruffolo	2.750	3.000	2.300	2.600	1.800	2.100
San Miniato	2.750	3.000	2.300	2.600	1.800	2.100
San Prospero	4.200	5.000	3.500	4.000	2.750	3.000
Scacciapensieri	3.800	4.400	3.100	4.000	2.500	3.100
Stazione	3.800	4.000	3.500	3.800	2.450	2.750
Taverne D'Arbia	2.750	3.000	2.300	2.600	1.800	2.100
Toselli / Due Ponti	2.800	3.100	2.350	2.650	1.850	2.150
Valli / Derna / Certosa	3.600	4.000	3.250	3.500	2.500	2.850
Vico Alto	3.850	4.300	3.100	3.800	2.700	2.950

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti Auto Scoperti	30.000	20.000	10.000
Posti Auto Coperti	40.000	30.000	15.000
Box Singoli	55.000	38.000	25.000

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Acquacalda / Uncinello	2.000	3.000
Busseto / Eugenia / Aretina	2.000	3.000
Cappuccini	3.000	3.500
Cavour	3.500	4.000
Centrale interno alle mura	3.750	4.500
Centro storico medioevale	5.000	5.500
Cerchiaia	2.000	2.500
Colonna San Marco	2.800	3.500
Coroncina	2.200	2.500
Isola D'Arbia	1.800	2.100
Ospedale	2.900	3.400
Pescaia	2.750	3.300
Petriccio / Mentana / Marciano	2.500	3.000
Ravacciano / Mazzini	2.750	3.200
Ruffolo	1.900	2.100
San Miniato	2.500	2.800
San Prospero	3.850	4.500
Scacciapensieri	3.300	3.800
Stazione	3.500	4.000
Taverne D'Arbia	2.500	2.800
Toselli / Due Ponti	2.500	2.800
Valli / Derna / Certosa	2.900	3.500
Vico Alto	3.000	3.500

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Negozzi

Quartiere	Minimo	Massimo
Acquacalda / Uncinello	2.800	3.500
Busseto / Eugenia / Aretina	2.000	3.000
Cappuccini	2.500	3.500
Cavour	3.800	4.200
Centrale interno alle mura	4.000	4.500
Centro storico medioevale	6.500	8.000
Cerchiaia	2.300	2.600
Colonna San Marco	3.400	4.000
Coroncina	2.400	2.800
Isola D'Arbia	1.800	2.100
Ospedale	3.000	3.500
Pescaia	2.500	2.750
Petriccio / Mentana / Marciano	2.400	3.300
Ravacciano / Mazzini	3.000	3.400
Ruffolo	1.800	2.200
San Miniato	2.700	2.950
San Prospero	4.000	4.750
Scacciapensieri	3.300	4.000
Stazione	3.600	4.100
Taverne D'Arbia	2.750	3.000
Toselli / Due Ponti	2.900	3.300
Valli / Derna / Certosa	2.900	3.300
Vico Alto	3.000	4.000

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Roma compravendite	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
<i>Residenziale abitativo</i>						
Centro	7.810	13.310	6.310	10.250	5.300	8.050
Periferia	3.600	4.780	3.070	4.230	2.600	3.530
Estrema Periferia	2.840	3.660	2.420	3.080	1.960	2.570

RESIDENZIALE - Prezzi minimi e massimi delle abitazioni per tipologia e ubicazione riferite ad abitazioni di superficie commerciale di 80-90 mq.

(I valori sono espressi in Euro/mq con arrotondamento alle decine di Euro)

n.b. le variazioni rispetto al precedente rapporto (2009) non sono dovuti ad un aumento del mercato, bensì ad una rettifica analitica.

Roma compravendite	Uffici		Negozzi	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
<i>Commerciale</i>				
Elevato interesse commerciale	6.610	9.890	10.830	17.220
Medio interesse commerciale	3.890	6.040	4.940	6.990
Scarso interesse commerciale	2.320	3.400	2.440	3.530

COMMERCIALE - Prezzi minimi e massimi delle unità commerciali per tipologia e ubicazione

(I valori sono espressi in Euro/mq con arrotondamento alle decine di Euro)

n.b. le variazioni rispetto al precedente rapporto (2009) non sono dovuti ad un aumento del mercato, bensì ad una rettifica analitica.

Roma locazioni	Nuove o ristrutturate	In buono stato abitabili	Da ristrutturare	
<i>Residenziale abitativo</i>				
Centro	270	240	200	
Periferia	200	180	160	
Estrema Periferia	140	100	80	

(I valori sono espressi in Euro/annui/mq con arrotondamento alle decine di Euro di superficie commerciale)

n.b. le variazioni rispetto al precedente rapporto (2009) non sono dovuti ad un aumento del mercato, bensì ad una rettifica analitica.

Primo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
MONTI	/	6800	7200	6200	6600	5600	6000	6800	8800	5800	6800	5200
TREVI	/	7400	9200	6800	7200	6200	6600	8500	12000	6800	9200	6600
COLONNA	/	8500	9800	7100	7500	6200	7000	8200	14200	8000	10000	8500
CAMPO MARZIO	/	8500	10000	7300	7600	6100	7200	9800	16800	7000	8500	8500
PONTE	/	7200	7400	6300	6500	5300	6200	5800	8200	5800	6800	7200
PARIONE	/	9500	10700	8500	8800	8100	8500	7600	11200	7500	9500	7500
REGOLA	/	8500	8800	8200	8500	8000	8200	6500	8500	6000	7500	6800
SANT'EUSTACHIO	/	8000	8800	7200	7800	6200	7000	7800	12400	5800	7400	6400
CAMPITELLI	/	8300	9000	7400	7700	6500	7200	5200	7600	5600	6800	9100
SANT'ANGELO	/	8100	8700	6600	6900	5500	6100	5500	7500	5800	6800	6600
RIPA	/	6300	6600	5500	5900	4600	5500	5000	6500	4800	6000	6600
TRASTEVERE	/	6900	7500	6700	6900	5900	6500	5500	9000	5000	6500	4800
ESQUILINO	/	5600	6200	4800	5400	3800	4400	4200	5800	4600	5800	4000
LUDOVISI	/	6800	8000	6200	6500	5100	6100	6600	10200	5800	7800	5200
SALLUSTIANO	/	6400	7200	5600	6200	4600	5400	4800	6800	5200	6800	4800
CASTROPRETORIO	/	5200	5600	4000	4400	3400	3800	3800	5800	4200	5400	3800
CELIO	/	5400	5800	4800	5200	3800	4600	3600	4800	3900	4900	3500
TESTACCIO	/	5400	5900	4400	5000	4000	4400	4800	6200	3800	5400	4800
SAN SABA	/	6600	7800	6100	6500	4600	5800	3800	5800	4600	6600	4600
PIGNA	/	7800	8600	7200	7600	6400	7000	7000	9000	6600	8600	6200

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Secondo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
BELLE ARTI	/	6400	7000	5450	6200	4600	5550	4300	5400	4700	5550	6550
PIAZZALE FLAMINIO	/	5900	7100	5700	6400	4650	5550	4500	7300	5200	6200	6700
LUNGOTEVERE FLAMINIO	/	6000	7050	5200	5950	4600	5600	3700	4600	4200	5000	5600
VIALE PINTURICCHIO	/	5200	6100	4700	5000	4350	4800	4900	6300	4600	5300	5850
VILLAGGIO OLIMPICO	/	4100	5000	3850	4250	3400	3800	3000	4000	2600	3350	3000
MANCINI	/	4500	5600	4250	4600	3750	4100	4100	5000	3000	3800	4400
VIA DEL VIGNOLA	/	4900	5700	4400	4600	3800	4300	3800	4600	3800	4500	4500
MONTI PARIOLI	/	7600	8850	6850	7300	6200	6700	4750	6800	6050	6700	6350
PINCIANO	/	6950	8150	6300	6800	5550	6000	4200	5600	5400	6400	5850
NEMORENSE	/	5500	6500	4750	5100	4350	4750	4300	5200	3600	4000	4450
COPPEDE'	/	6850	8350	6250	6600	5600	6000	4300	5800	4850	6350	5500
QUARTIERE ITALIA	/	4900	6000	4350	4800	3900	4200	3800	6700	4400	4800	4700
CORSO TRIESTE	/	6250	7100	4850	5550	4200	4750	4350	6600	4700	5650	4250
VILLA PAGANINI	/	5900	7100	5000	5300	4300	4900	3400	3800	3200	3900	4500
GORIZIA	/	5900	6800	5100	5600	4300	5050	3600	4600	4200	5100	5000
BERTOLONI	/	7150	8100	6400	7000	5600	5950	4400	5750	5500	6400	6500
VILLA GRAZIOLI	/	7400	8200	6400	6700	5900	6350	4400	4800	4900	5650	5900
UNGHERIA	/	6800	7500	5800	6300	5000	6100	5200	6500	5000	5800	5800
MUSE	/	7300	8350	6500	6800	5400	5800	3900	5700	5400	6250	5950
EUCLIDE	/	6400	7200	5950	6250	5700	5500	4700	7100	4800	5800	5300
SALARIA	/	5400	6400	4800	5100	4000	4800	4600	6900	4600	5700	4100
VESCOVIO	/	5450	6500	4850	5000	4750	4700	3900	4500	4100	4800	4900
AFRICANO	/	4400	4800	4100	4300	3500	4100	4100	5200	4000	4300	4100

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Terzo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
BOLOGNA/LIVORNO L. IL MAGNIFICO	/	4000	5500	3700	5200	3400	3900	3100	5900	2500	3500	4000
BOLOGNA VIA PADOVA	/	4200	5200	3900	4900	3700	4700	2800	3400	3000	4000	4500
VILLA MASSIMO / TORLONIA/VILLINI	/	5500	6000	5000	5500	4500	5000	2300	3300	3400	4400	5000
SPALLANZANI MORGAGNI	/	4900	5200	5000	5400	3900	4300	2500	3500	3100	4200	3600
IPPOCRATE PROVINCIE MARCHIAFAVA	/	4800	5300	4200	4700	3500	4200	3300	4800	2800	3400	3500
LANCIANI P.ZZA ARMELLINI	/	4000	4800	3800	4000	3200	3700	3000	4500	2600	3300	3000
S.ANGELA AMERICI MAES	/	4300	5000	3900	4200	3500	3900	2500	3300	2400	3100	2900
S. LORENZO	/	4000	4300	3800	4000	3000	3500	2400	3600	2100	2500	2700
UNIVERSITA' POLIC. REGINA ELENA	/	4200	4600	3800	4000	3500	3700	2800	3900	2800	3700	3200
BOLOGNA CATANZARO	/	4800	5000	4300	4700	3800	4100	3900	5200	3300	3500	3800
BOLOGNA TANGENZIALE	/	3100	3500	2700	3100	2500	2700	2300	3000	2300	2800	2600

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Quarto municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
CASAL BOCCONE	3600	2800	3200	2500	2800	2300	2500	2100	2300	1700	2100	3500
MARCIGLIANA	3200	2400	2600	2200	2400	2000	2200	2100	2300	1600	1900	2500
COLLE SALARIO	3200	3000	3500	3200	3500	2900	3200	2200	2400	1600	1900	3500
COLLI DELLA SERPENTARA	3100	3000	3500	3200	3500	2900	3200	2000	2300	1300	1800	3500
MONTE CERVIALTO	3100	2900	3400	2600	3000	2400	2600	2600	2900	1500	1900	3800
VIGNE NUOVE	3800	3100	3600	3300	3600	3000	3300	2600	2900	1800	2300	3500
MONTESACRO	4000	4500	5000	4200	4800	3800	4200	3000	3400	2300	2600	3000
CITTA' GIARDINO	4800	4900	5500	4500	5000	3900	4500	3000	3300	2700	3200	3200
TALENTI	4500	4200	4800	3800	4200	3500	4000	3100	3400	2700	3000	3000
NUOVO SALARIO SUVERETO	4500	4500	5000	4000	4500	3500	4000	3200	3400	2700	3100	2600
NUOVO SALARIO V.LE CAVALIERI	/	3500	4000	3100	3800	2500	3000	2300	2600	1700	2100	2200
PRATI FISCALI	4200	4000	4700	3600	4500	3200	4000	3100	3400	2500	2700	2500
FIDENE	2900	3000	3600	3200	3600	2900	3100	2700	3000	1700	2200	2300
BUFALOTTA	4000	3100	3700	3300	3700	2900	3200	2800	3100	1700	2100	2600
CASTELGIUBILEO	2700	2500	3200	2300	3000	2000	2500	2500	2700	1400	1900	2200
SETTEBAGNI	3000	2400	2800	2200	2600	2000	2300	2400	2600	1700	1900	2000
VALMELANIA	3800	2900	3200	2600	3000	2200	2500	2400	2600	1900	2200	2600
CINQUINA - TOR SAN GIOVANNI	3500	2800	3200	2600	3000	2200	2600	2300	2500	1700	1900	2100
CONCA D'ORO	4100	4100	4600	3800	4400	3300	4000	3500	4200	3000	3500	3200

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Quinto municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
CASALBERTONE	5000	3200	3600	2800	3000	2400	2600	2200	3100	2600	3600	2800
PORTONACCIO	/	2800	3000	2400	2600	2200	2400	2200	2800	2300	2900	2200
BERTRAMELLI	/	3200	3600	2900	3100	2600	2900	2600	2800	2300	2800	2400
COLLINA LANCIANI	/	3000	3500	2800	3000	2600	2800	2400	2800	2400	2800	2400
DURANTINI	/	2900	3200	2600	2800	2200	2400	2200	2600	2300	2600	2200
CASAL BRUCIATO	/	3300	3500	3000	3200	2800	3000	2200	2800	2300	2600	2400
BARGELLINI	/	2900	3100	2600	2800	2300	2500	2800	3100	2200	2400	2400
FIorentINI	/	3000	3500	2700	2900	2500	2700	2400	2900	2800	3200	2400
PIETRALATA	/	2800	3000	2400	2600	2200	2400	2200	2500	2200	2500	2200
MONTI TIBURTINI	/	2900	3100	2600	2800	2300	2600	2300	2800	2500	2900	2200
ZANARDINI BERTERO	/	3000	3500	2800	3000	2400	2800	2800	3200	2400	3000	2400
CARLO MARX	/	3100	3600	2800	3100	2600	2800	2600	3200	2200	3000	2300
PONTE MAMMOLO	/	2500	2800	2300	2500	2000	2300	2200	2800	2700	2900	2400
CASAL DE' PAZZI METRO REBIBBIA	/	2900	3200	2600	2800	2200	2400	2400	3000	2700	2900	2300
P.TOGLIATTI COLLI ANIENE	/	3000	3400	2600	2800	2400	2600	2400	3000	2700	3200	2400
TIBURTINA G.R.A.	/	2200	2400	2000	2200	1800	2000	2200	2600	2000	2300	2000
SAN CLETO	/	2800	3000	2400	2600	2200	2400	2200	2800	2400	3200	2200
TORRACCIA	/	2800	3000	2400	2600	2000	2300	2000	2500	2200	2500	2000
SAN BASILIO	3800	2800	3100	2500	2800	2000	2400	2600	2800	2600	2800	2400
CASAL MONASTERO	3500	2500	2800	2300	2500	2000	2200	1800	2300	2000	2300	2000
SETTECAMINI CASALBIANCO	3200	2500	2800	2200	2400	1900	2200	2400	2800	2200	2600	1900
CASE ROSSE	3200	2500	2900	2300	2500	1800	2000	/	/	/	/	1900

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Sesto municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
PIGNETO	4500	3400	3600	3000	3200	2600	2800	3000	3600	2800	3800	2800
CIRCONV.CASILINA	4000	3200	3400	2800	3000	2200	2600	2400	2800	2800	3800	2400
MALATESTA	/	3400	3800	3000	3200	2600	2800	2400	3500	2800	3800	2800
LARGO PRENESTE	/	3000	3200	2600	2800	2200	2500	2200	3000	2400	3400	2400
ACQUA BULLICANTE 1)	/	3200	3600	2700	3000	2300	2700	2400	3700	2600	3600	2700
VILLA GORDIANI	/	2800	3200	2600	2800	2200	2500	2500	3000	2400	3400	2200
ROMOLO BALZANI	/	3200	3600	2800	3000	2400	2600	2300	2800	2600	3200	2600
COLLATINO PISINO	/	3000	3400	2600	2800	2400	2600	2600	3400	2600	3600	2600
TOR PIGNATTARA	/	2600	2800	2400	2600	2200	2400	1800	2800	2600	3400	2200
PIAZZALE PRENESTINO	/	3400	3600	3000	3200	2600	2800	2400	3400	2800	3800	2600
ACQUA BULLICANTE 2)	/	2800	3200	2600	2800	2200	2500	2800	3800	2600	3600	2500

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

1) Acqua Bullicante da Largo Preneste a Roberto Malatesta

2) Acqua Bullicante da Roberto Malatesta a Casilina

Settimo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
PRENESTINO CENTOCELLE	4000	3200	3400	2800	3000	2500	2700	2000	4000	2500	3500	2800
LA RUSTICA	3200	2600	2800	2300	2500	2000	2200	2000	3000	2000	3000	2200
ALESSANDRINO	3800	2800	3000	2600	2800	2400	2600	1800	3000	2000	3500	2400
TOR CERVARA	3500	2600	2800	2200	2400	2000	2200	1800	2500	2000	3400	2000
TOR SAPIENZA	3800	2800	3000	2600	2800	2200	2600	2000	3500	2500	3500	2500
TOR TRE TESTE	4500	3400	3600	3200	3400	3000	3200	1500	2500	2500	2800	2500
COLLATINO	4000	3000	3300	2800	3000	2500	2800	2500	3500	3000	3500	2500

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Ottavo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
DON BOSCO	/	2800	3200	2400	2600	2200	2400	3000	3500	1900	2100	2200
ACQUA VERGINE	2700	1900	2100	1700	1900	1500	1700	1700	1900	1500	1900	1700
LUNGHEZZA	3000	2400	2600	2000	2200	1800	2000	1800	2000	2000	2600	2000
S.VITTORINO	2500	1900	2100	1700	1900	1200	1500	1700	1900	1500	1900	1700
TORRE SPACCATA	3400	2500	2800	2200	2400	1900	2100	1900	2100	2000	2300	1800
TORRE ANGELA	3000	2400	2600	2200	2400	1800	2000	2000	2600	2200	2600	1800
BORGHESIANA	2800	2200	2400	2000	2200	1800	2000	2000	2400	2000	2600	2000
TORRE MAURA	3300	2600	2800	2400	2600	2000	2200	2200	2600	2200	2800	2000
TORRENOVA	3000	2400	2600	2200	2400	1800	2000	2000	2600	2200	2600	1800
TORRE GAIA	3400	2300	2800	2100	2300	1800	2100	1900	2100	2000	2300	1800
TORBELLAMONACA	2900	2000	2300	1800	2000	1500	1800	1800	2000	1800	2000	1600
FINOCCHIO	3000	2400	2600	2200	2400	1800	2000	2400	3200	2400	2800	2000
PANTANO	2700	2000	2400	1800	2000	1600	1800	1800	2000	1800	2000	1800
PONTE DI NONA	2800	2200	2400	1800	2000	1600	1800	2000	2300	2000	2300	1800
GIARDINETTI	3200	2500	2700	2300	2500	2000	2200	1800	2300	1800	2000	1900

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

ROMA

Lazio

Nono municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
VIA TOR FISCALE	/	2700	2900	2100	2500	1900	2200	1800	2300	1800	2200	2400
VIA FURIO CAMILLO	/	3800	4100	3000	3600	2600	3000	2700	3400	2500	3000	3200
PIAZZA ALBERONE PONTE LUNGO	/	3900	4200	3500	4000	3000	3500	2700	3200	2500	3000	3500
PIAZZA RE DI ROMA	/	4800	5200	4300	5000	3700	4000	4000	5100	3100	3600	3800
VIA NOCERA UMBRA	4500	4100	4500	3500	4100	3000	3500	2500	3200	2600	3100	3300
VILLA LAIS	/	4500	5000	4000	4600	3300	3800	2400	2900	2600	3000	3200
VILLA FIORELLI	4500	4200	4600	3800	4300	3200	3700	2200	2600	2400	2900	3300
PIAZZA LODI	/	3800	4100	3300	4000	2800	3200	2400	2900	2300	2800	3000
PIAZZA RAGUSA / VIA TARANTO / VIA LA SPEZIA	/	4200	4700	3500	4000	3000	3300	3100	3800	2700	3100	3500
METRONIO	/	3700	4500	3500	4100	3000	3500	2700	3400	2600	3200	3600
L. GO PANNONIA PIAZZA EPIRO	/	3800	4600	3600	4400	3200	4000	2600	3400	2600	3100	3500
VIA VETULONIA	/	3700	4500	3300	4200	3000	4000	2500	3100	2600	3000	3200
VIA SATRICO	/	4000	4500	3400	4000	3000	3700	2700	3200	2600	3000	3300
PIAZZA ZAMA	/	4100	4500	3500	4000	3100	4000	2800	3500	2700	3200	3500
VIA SIRIA	/	4200	4800	3700	4000	3200	3800	2800	3500	2700	3200	3200
VIA GALLIA	/	4500	5000	4000	4500	3400	3800	3400	4300	2900	3400	3600
VIA ETURIA	/	4100	4800	3600	4000	3200	3700	2500	3100	2600	3200	3300
VIA MAGNA GRECIA	/	4200	4700	3800	4300	3200	3700	3300	4500	2900	3600	3600
VIA LATINA	4800	4100	4600	3600	4000	3300	3700	2800	3300	2700	3300	3400
PIAZZA ROSELLE	/	4700	5000	4100	4500	3600	4000	2900	3400	2700	3200	3500
VIA DELLA CAFFARELETTA	/	4400	4900	4100	4600	3500	3900	2200	2800	2400	2900	3600
VIA CAPPONI	/	3900	4300	3400	3800	3000	3400	2800	3300	2600	3100	3000
LARGO EVIA COLLI ALBANI	/	4000	4500	3500	3900	3000	3500	3100	3900	2600	3100	3000
VIA DELLE CAVE	/	3900	4500	3200	3700	2800	3200	2800	3700	2500	3100	3000
VIA GROTTA FERRATA	/	3600	4000	3000	3500	2700	3000	2000	2600	2200	2600	2900
VIA DEI CESSATI SPIRITI	/	3700	4100	3200	3600	2700	3000	2300	3000	2300	2600	3100
VIA DEMETRIADE	/	3400	3900	3000	3400	2400	2900	1600	2000	1900	2300	3200

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Decimo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
DON BOSCO (parte)	/	3200	3600	2800	3000	2400	2600	2800	3600	2800	3400	2600
TUSCOLANO (parte)	/	3400	3800	2700	3000	2300	2700	3600	4500	2700	3200	2700
APPIO CLAUDIO	/	3800	4200	3400	3600	3000	3200	3000	3800	3200	4200	2800
APPIO PIGNATELLI (Parte)	5000	3200	4100	2900	3200	2600	2700	2600	3600	3000	4000	2600
TORRE MAURA (parte)	3800	2600	2800	2400	2600	2000	2200	2000	3000	2400	2800	2200
TORRE NOVA (parte)	3400	2000	2300	1800	2000	1700	2000	2000	2600	1900	2200	1800
TORRE GAIA (parte)	3800	2400	3100	2200	2400	1900	2200	2000	2600	2000	2300	2000
CAPANNELLE	4100	3000	3200	2600	2900	2300	2500	2300	2500	2700	3200	2700
CASAL MORENA	3900	3100	3300	2900	3100	2500	2700	2200	2800	2600	3000	2200
MORENA - SETTE METRI	4000	3400	3600	3200	3400	2800	3000	2100	2500	2600	2900	2400
CINECITTA' EST	/	3000	3300	2600	2900	2100	2500	2900	3600	2700	3000	2200
CIAMPINO	4200	3400	3600	3200	3400	2500	2700	2000	2800	2200	2500	2000
GASPERINA	3800	3000	3300	2500	2700	2200	2500	2900	3600	2500	2900	2200

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Undicesimo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
ARDEATINO	5500	3800	4800	3500	4500	3000	4000	2500	3500	3500	4500	1800
OSTIENSE	5800	3500	4000	3000	3800	2500	3000	2500	3600	3000	3600	2300
APPIO PIGNATELLI	/	3300	3800	2800	3200	2400	2800	2000	2400	1700	2000	2000
TORRICOLA	4000	3000	3500	2600	3100	2100	2600	2000	3000	2300	3000	1500
CECCHIGNOLA	/	3500	3000	2700	3300	2200	2700	2200	2600	2200	2600	1800
CASTEL DI LEVA	4000	3300	3800	2800	3300	2300	2800	2500	3500	3000	3500	1600
MONTAGNOLA	/	3500	4000	3100	3500	2600	3000	3000	4000	2800	3700	2500
POGGIO AMENO	/	3800	4500	3300	3800	3000	3500	3200	4300	3300	3800	2300
GROTTAPERFETTA	/	3500	4000	3000	3500	2700	3000	3000	4000	3000	4000	2200
OTTAVO COLLE SERAFICO	/	4400	4800	4000	4400	3600	3900	3700	4400	3500	4000	2500
ROMA 70	/	3500	4000	3000	3600	2600	3100	3100	3500	3200	3500	2000
MARCONI LATO EUR	/	3700	4200	3200	3700	2500	3000	2300	3800	2300	3500	2200
TOR MARANCIA	/	3600	4200	3200	3600	2700	3200	3000	3800	3000	4000	2300
NAVIGATORI	/	3800	4500	3300	3800	2800	3200	3200	4200	3500	4500	2500
ARDEATINA VIA DELLA FOTOGRAFIA	5800	5100	5400	4600	4900	4100	4600	3600	4600	4000	5000	2300

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Dodicesimo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
GRANDE MURAGLIA / POGGIO TORRINO	/	3400	3700	3000	3200	2600	2900	3100	3700	2900	3700	2200
TORRINO NORD / AMSTERDAM	/	4600	4900	4100	4500	3600	4100	3200	3900	3700	4500	2500
VITINIA	3400	2700	3200	2300	2500	1800	2200	1800	2300	2200	2500	1500
TRE PINI / VILLAGGIO AZZURRO	/	2600	2900	2400	2600	2200	2400	1800	2600	2200	2500	1500
DECIMA	/	3000	3400	2800	2900	2500	2700	2500	2800	NR	NR	NR
SPINACETO / TOR DE CENCI	/	2600	2800	2400	2500	2200	2300	2000	2500	2000	2400	1300
CASAL BRUNORI	/	2600	2800	2300	2500	2100	2300	1600	2100	2000	2400	1400
TRIGORIA	3100	2500	2700	2200	2400	1900	2100	1600	2900	NR	NR	1200
EUROPA/AMERICA SS.MI PIETRO E PAOLO	/	4900	5400	4400	4900	3800	4300	4100	5400	4000	4500	2900
AERONAUTICA VELODROMO	/	4200	4600	3700	4200	3300	3700	3900	5200	3600	4300	2900
PALASPORT/VILLE	/	4100	4500	3800	4000	3000	3500	4500	6300	3100	3600	3000
PRATO SMERALDO	/	2900	3100	2500	2700	2200	2400	2200	2800	2200	2700	2000
FONTE MERAVIGLIOSA	/	3500	3800	3000	3200	2500	2800	2400	3100	2400	3100	2100
COLLE DI MEZZO	/	3000	3200	2500	2700	2300	2500	2400	2900	2200	2700	1700
PAVESE	/	3200	3500	3000	3200	2800	3000	2700	3900	3100	4000	1600
GIULIANO DALMATA	/	3300	3500	2900	3100	2600	2800	2100	2900	2400	2900	1700
CECCHIGNOLA SUD / LAURENTINO SAPORI	/	2400	2700	2100	2300	1800	2100	1500	2200	1800	2100	1500
MOSTACCIANO A / B	/	3200	3900	2900	3100	2600	2900	2400	3100	2600	3200	1800
TORRINO SUD	/	3200	3400	2900	3100	2600	2900	2400	3100	2700	3100	1800
CECCHIGNOLETTA	/	2200	2400	2000	2200	1700	2000	1500	1800	1800	2000	1400

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Tredicesimo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
ACILIA / PRATO CORNELIO	3000	2500	2700	2300	2500	2100	2300	1600	2000	1500	2000	1600
ACILIA / S. FRANCESCO	/	1800	2000	1600	1800	1400	1600	1500	2000	1600	1900	1500
ACILIA 167	3000	2600	2700	2300	2500	2000	2200	1600	2200	NR	NR	1300
ACILIA CENTRO	3200	2700	2900	2400	2600	2100	2300	2100	2600	1700	2200	1500
ACILIA MADONNETTA	3000	2700	2900	2500	2700	2300	2500	2000	2300	2000	2400	1600
AXA	/	3600	3800	3100	3300	2600	3000	2600	3200	2400	2900	2200
AXA MALAFEDE	/	3100	3300	2600	2900	/	/	2000	2500	2200	2600	1700
CASAL BERNOCCHI	2800	2300	2500	2000	2200	1700	1900	1600	2000	NR	NR	1400
CASALPALOCCO	/	3700	3900	3000	3200	2800	3000	2800	3200	2400	2900	2200
CENTRO GIANO	2400	2000	2200	1800	2000	1500	1700	1300	1500	/	/	1300
DRAGONA	2600	2200	2400	1900	2100	1600	1800	1600	1800	NR	NR	1300
DRAGONCELLO	/	2300	2500	2000	2200	1800	1900	1400	1600	1200	1300	1300
INFERNETTO CASTEL PORZIANO	3200	2500	2700	2200	2400	2000	2200	2100	2500	2100	2400	1500
INFERNETTO COLUMBIA / WOLF FERRARI	3700	2700	2900	2000	2200	1800	2000	2100	2600	2200	2700	1700
MALAFEDE CALTAGIRONE	/	3000	3100	2600	2800	/	/	1700	2200	NR	NR	1200
MONTI S. PAOLO	3000	2600	2700	2300	2400	2000	2200	1500	1700	NR	NR	1300
OSTIA / CASTEL FUSANO VIVALDI	/	3000	3500	2500	2700	2300	2500	/	/	/	/	2300
OSTIA ANTICA CENTRO	/	2800	3000	2300	2500	2100	2300	1600	2200	1500	2100	1500
OSTIA ANTICA COLLETTORE PRIMARIO	3000	2006	2007	2400	2500	2002	2003	/	/	/	/	1300
OSTIA ANTICA LONGARINA BAZZINI	2400	2000	2200	1800	2000	1600	1800	/	/	/	/	1300
OSTIA ANTICA SALINE	2500	2100	2300	1800	2100	1600	1800	1300	1600	1400	1600	1300
OSTIA BALENIERE	/	3900	4300	3000	3200	2800	3000	2800	3600	2600	3000	3000
OSTIA C. STORICO MISENATI ANCO MARZ.	/	3800	4000	3100	3300	2800	3100	4000	5000	2800	3300	3500
OSTIA LEVANTE PAOLINI PROMONTORI	/	2900	3100	2600	2800	2300	2600	2400	2600	2400	2600	2600
OSTIA NUOVA PORTO	2500	2200	2400	2000	2200	1600	1800	1400	1600	1800	2100	2000
OSTIA PONENTE CASANA AZZORRE	/	2800	3000	2500	2700	2200	2400	1700	2200	1700	2100	2000
OSTIA STELLA POLARE TARTANE	/	3700	3900	3200	3500	3000	3200	2100	2500	2100	2300	3000
VILLAGGIO ALITALIA	/	3400	3600	3100	3300	2900	3100	/	/	/	/	1800

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Quindicesimo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
PORTUENSE	4500	3600	4200	3000	3500	2500	3000	2300	3200	3000	3800	2000
MAGLIANA VECCHIA	/	2700	3200	2400	3000	2000	2500	2000	3000	2300	3400	1800
PONTE GALERIA	3700	2800	3200	2500	3000	2000	2400	2000	2800	2300	3000	1700
PIANA DEL SOLE	4300	3000	3500	2600	3000	2200	2700	2500	3800	3000	3500	1800
MURATELLA	3800	2800	3200	2300	2800	1900	2200	2500	3000	2500	3000	1500
CASSETTA MATTEI	4000	3000	3400	2800	3200	2400	2700	2000	2900	2600	3100	1800
MAGLIANA	/	2500	3000	2300	2700	2000	2300	2300	2700	2300	2500	2100
MARCONI	/	3400	3800	3000	3200	2700	2900	2700	6000	2100	2400	2500
TRULLO	/	2500	3000	2200	2700	2000	2400	2300	2800	2200	2800	2000
VIGNA PIA	/	3300	3800	3000	3500	2800	3200	2400	3400	2300	2700	2100
VILLA BONELLI	/	3500	4000	3200	3800	2800	3200	/	/	2700	3200	2300
COLLE DEL SOLE VIA DI GENEROSA	/	2700	3200	2500	3000	2300	2600	2300	3200	2500	3200	1800

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Sedicesimo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
COLLI PORTUENSI	/	4400	4800	4000	4400	3300	3700	3900	7800	3900	5000	3500
CASALETTO	/	4800	5000	4000	4400	3600	3800	3000	4600	3700	4700	3400
MONTEVERDE NUOVO	/	4100	4800	3600	3900	3100	3500	3900	6300	3700	4400	3300
MONTEVERDE DONNA OLIMPIA	/	4100	4400	3300	3700	2900	3300	3800	5900	3600	4300	3300
MONTEVERDE VECCHIO	/	5000	5600	4600	4800	3800	4200	3400	5800	3900	5000	3600
CASTEL DI GUIDO	3200	2800	3000	2500	2700	2300	2500	2000	2300	2300	2500	2300
VIA F.VETTORI	/	3700	4100	3400	3600	2900	3300	3200	3800	3100	3800	2800
VIA FONTANILE ARENATO	4600	3600	4000	3300	3600	2800	3200	3200	3800	3000	3700	2700
VIA BRAVETTA	5500	3600	3800	3300	3500	2800	3200	3400	4000	3200	3900	2900
AURELIA (PARTE)	4700	3600	4000	3300	3600	2800	3200	3200	3800	3200	3900	2700
AURELIA CASAL LUMBROSO	3800	2900	3200	2400	2800	2200	2400	2700	3500	2600	3100	2200
AURELIA MASSIMINA	3500	2700	3000	2400	2700	2000	2300	2700	3500	2600	3000	2200
ALDOBRANDESCHI	4000	3200	3400	2800	3000	2400	2800	2600	3500	2600	3000	2200
VIGNACCIA	4000	2700	3100	2400	2700	2000	2400	2500	3400	2400	2800	2100
AURELIA ANTICA	/	5100	6200	4600	5000	3900	4300	2500	2800	3000	3300	2800
VIA DELLA NOCETTA	/	4800	5200	4400	4800	3800	4200	2400	2700	2900	3300	2800

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Dicassettesimo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
CLODIO TRIBUNALE	/	4500	5000	4000	4500	3700	4000	3800	5200	3700	4500	4700
CLODIO GIULIANA	/	4700	4900	4100	4500	3700	4100	3700	4900	3900	4900	4700
CLODIO TRIONFALE (PRIMA PARTE)	/	4600	4800	4000	4300	3700	3900	3500	4100	3900	4900	4600
VIA DELLA CAMILLUCCIA ALTA	/	4700	5100	4400	4600	3700	4100	4100	4900	4000	4700	4500
MAZZINI	/	6200	7200	5800	6000	4800	5800	6000	7800	5300	6400	4600
PIAZZA CAVOUR	/	6700	7600	6000	6200	4800	6000	6600	8300	5600	6600	4700
PIAZZA COLA DI RIENZO	/	6300	6800	5800	6100	4700	5200	7500	9300	5800	6800	5100
PIAZZA DEI QUIRITI	/	6300	7100	5800	6000	4700	5200	6000	8300	5600	6200	5100
PIAZZA RISORGIMENTO	/	5500	6600	5100	5400	4400	5100	7400	8500	5500	6000	5300
VIA COLA DI RIENZO	/	6000	7500	5400	6500	5000	6000	8500	10700	5800	6800	5400
VIALE VATICANO (PRIMA PARTE)	/	5100	5600	4800	5100	3900	4400	5300	8300	4400	5300	4100
LEONE IV	/	4900	5300	4400	4600	3700	4400	6200	8900	4900	5800	4800
CANDIA	/	4200	5000	4000	4600	3700	4300	6800	8600	4300	5100	4700
DORIA	/	4500	4700	3900	4100	3300	3900	5800	8200	4600	5400	4800
MILIZIE	/	4700	5100	4100	4500	3700	4100	4400	6200	4900	5900	5100
VIALE ANGELICO	/	5400	5800	4500	4700	3900	4500	4700	7000	4900	5400	4700
LUNGO TEVERE DELLE ARMI	/	5600	6000	4900	5600	4100	4800	/	/	4600	5800	4600
LUNGOTEVERE MICHELANGELO	/	5500	6000	4600	4900	4100	4600	/	/	4600	5800	4600
LUNGO TEVERE MELLINI	/	6200	6700	5200	5500	4400	5200	/	/	4600	5600	4600
LUNGOTEVERE PRATI	/	5500	6500	5200	5500	4300	5200	/	/	4600	5800	4600
BORGIO PIO	/	5500	6500	5000	6000	4700	5200	3500	5900	/	/	4700
BORGIO ANGELICO	/	6100	6600	5600	6000	4500	4700	3200	4100	/	/	4700
BORGIO VITTORIO	/	6000	6500	5200	5500	4100	4600	3500	5800	/	/	4700
CASTEL SANT'ANGELO	/	6000	7500	6200	6600	5100	5800	/	/	5400	6600	4600
PIAZZA ADRIANA	/	6000	7000	6100	6600	5100	5800	/	/	5800	6600	4900

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Diciottesimo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
Quartiere		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
AURELIO ERGIFE	5000	4000	4300	3700	3900	3100	3600	2300	2700	2600	2900	2400
AURELIO VALCANNUTA	4600	3300	3800	3100	3300	2700	3100	2000	2900	2500	3100	2200
BALDO DEGLI UBALDI	4400	3800	4100	3400	3600	3000	3400	2600	3900	2900	3400	3500
BELVEDERE MONTELLO	3300	2500	2800	2100	2300	1700	2100	/	/	/	/	1800
BOCCEA SELVA CANDIDA (INIZIO)	2800	2200	2400	1900	2100	1600	1800	/	/	/	/	1500
BOCCEA BATTISTINI (PARTE)	3300	2500	2800	2100	2300	1700	2100	2200	2500	2600	2900	3500
CASAL DEL MARMO (INIZIO)	3200	2600	2800	2200	2400	1800	2000	1800	2800	2200	2800	1900
CASAL SELCE	3000	2600	2800	2200	2400	1800	2000	2000	3000	2200	2800	1800
CASALOTTI	3200	2600	2800	2200	2400	1800	2000	2200	2800	2200	2800	1900
CASALOTTI CELLULOSA	3000	2600	2800	2200	2400	1800	2000	2000	2800	2200	2800	1800
CASTEL DI GUIDO	2800	2400	2600	2200	2400	1800	2000	2000	2800	2200	2800	1700
COLLINA DELLE MUSE	3200	2600	2800	2200	2400	1800	2000	2000	3000	2200	2800	1800
GREGORIO VII	5300	4500	4800	4100	4300	3700	4100	2900	4400	2600	3200	4500
MAGLIANELLA	2500	2200	2400	1900	2100	1600	1800	/	/	/	/	1500
MONTE DEL MARMO	2800	2200	2400	1900	2100	1600	1800	/	/	/	/	1500
MONTESPACCATO	2800	2200	2600	2000	2400	1600	1800	1500	1800	1400	1800	2000
PIAZZA IRNERIO	4300	3800	4200	3500	4000	3200	3800	2800	4000	2700	3200	3500
PICCOLOMINI	6300	5500	6000	5200	5500	4700	5200	2500	3000	2600	3300	4500
PODERE SAN GIUSTO	2800	2200	2400	1900	2100	1600	1800	/	/	/	/	1500
SAN PIETRO / CAVALLEGERI	6300	5000	6000	4500	5500	4200	5000	2600	4200	3100	4200	4500
TORREVECCHIA PARTE BOCCEA	4300	3000	3500	2800	3200	2500	3000	2900	3100	2900	3200	3000

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Diciannovesimo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
Quartiere		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
AURELIO	4800	4200	4800	4000	4500	3800	4300	3000	4500	2600	2900	2400
TRIONFALE (PARTE)	3700	3100	3600	2800	3000	2500	2800	4000	5500	2500	2900	2000
PRIMAVALLE	3000	2600	2800	2400	2600	2000	2300	5000	6500	2200	2500	1700
TORREVECCHIA	3900	3400	3700	3100	3400	2600	3000	5000	7000	2600	2900	2100
BOCCEA PINETA SACCHETTI	4300	3700	3900	3300	3600	2900	3200	2800	3600	2800	3500	2700
CASTEL DI GUIDO	2500	2100	2300	1900	2100	1600	1800	1700	2200	1600	1800	1500
OTTAVIA CASAL DEL MARMO	3200	2700	2900	2400	2700	2100	2400	1900	2200	2300	2700	1600
MONTE MARIO ALTO	4000	3500	3700	3100	3500	2700	3100	3000	5000	3000	3300	2300
GEMELLI	/	4200	5000	3800	4600	3600	4300	4000	5000	3400	3600	2700
IGEA	5000	4000	4500	3800	4300	3600	4000	3100	3400	3400	3700	2600
CAMILLUCCIA	/	4000	4800	4000	4500	3800	4200	3100	3400	3400	3800	2800
TITO LIVIO	3900	3400	3700	3100	3400	2900	3100	3100	3300	3400	3600	2500
MASSIMI	5800	4500	5500	4300	5200	4200	4700	3100	3400	3400	3600	2700
BELSITO	5800	4500	5500	4300	5200	4200	4700	5000	6500	3400	3700	2500
BALDUINA	/	4500	5000	4200	4800	4000	4500	4000	6000	3300	3500	2600
PROBA PETRONIA	/	3800	4500	3600	4200	3500	4000	/	/	2600	3100	2700

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Ventesimo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
PRATI CLODIO												
DELLA VITTORIA	/	5500	6500	5200	6500	4800	5500	3700	4200	5000	5900	/
PRATI MAZZINI	/	5200	6000	5000	5800	4800	5500	6700	7700	5300	6100	/
PRATI CLODIO	/	5000	5800	4800	5500	4500	5200	5900	6800	4700	5400	/
PRATI EROI	/	5000	5700	4700	5200	4000	4700	5400	6100	4400	5000	/
PRATI LUNGOTEVERE	/	6000	7000	5500	6500	5300	6000	4300	5000	5600	6600	/
VIGNA CLARA - C.SO FRANZIA												
TOR DI QUINTO	5500	4500	4800	3900	4400	3500	3700	3200	3600	3200	3700	/
PONTE MILVIO	6400	5000	5500	4600	5200	4400	4800	4700	5400	4200	4700	/
FARNESINA BASSA	/	4800	5700	4700	5000	4100	4500	5000	5700	4000	4500	/
FARNESINA ALTA	/	6200	6900	5700	6200	5100	5600	/	/	4500	5200	/
GIUOCHI DELFICI	/	5500	6000	5200	5800	4800	5200	6200	7000	4400	5100	/
VIGNA STELLUTI	/	4600	5200	4100	4400	3700	4100	5600	6300	3900	4500	/
CORSO FRACIA	/	4400	4900	4000	4400	3500	3900	4300	4900	3600	4200	/
FLEMING	/	5300	5900	4500	5000	4300	4500	4900	5700	3900	4600	/
COLLINA FLEMING	/	5700	6500	5300	6000	4700	5300	/	/	4900	5700	/
CORTINA D'AMPEZZO	6500	4500	5200	4500	5000	4300	4800	/	/	3500	3900	/
CAMILLUCCIA	5800	4500	5000	4200	4500	3800	3800	/	/	3500	3900	/
CASSIA - FLAMINIA												
DUE PONTI	4000	2700	2900	2400	2600	2000	2300	1800	2000	1600	1800	/
SAN PIETRO	4500	3000	3500	2800	3400	2600	3200	2200	2700	2000	2400	/
SAN GODENZO	4400	3400	3800	2900	3300	2500	2800	2100	2700	2300	2800	/
TOMBA DI NERONE	4000	2700	2900	2300	2500	2000	2300	1800	2200	1800	2000	1600
GROTTAROSSA	3600	2700	2900	2400	2700	2000	2300	1800	2200	1600	1800	1400
LA GIUSTINIANA	3300	2500	2700	2300	2500	2000	2300	1900	2300	1700	1900	1500
LA STORTA	2700	2200	2400	2000	2200	1800	2000	1800	2200	1600	1900	1500
ISOLA FARNESE	2900	2300	2600	2100	2300	1800	2000	1700	1900	/	/	/
OLGIATA	3100	2700	2900	2300	2600	2000	2300	2100	2300	/	/	1500
CESANO	2200	1700	2000	1500	1700	1200	1400	/	/	1300	1600	/
PRIMA PORTA	2600	2100	2400	1800	2100	1500	1800	1700	2100	1600	1900	/
LABARO	2800	2200	2600	1800	2100	1500	1800	/	/	1500	1800	/

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Chiaia	6.000	12.000	5.500	10.000	4.500	7.000
Posillipo	6.000	10.000	6.000	7.500	5.000	6.500
Vomero	6.000	9.000	5.500	7.000	3.500	4.500
Fuorigrotta	4.000	5.500	3.700	4.700	2.800	3.700
Bagnoli	4.000	5.000	3.300	4.300	2.500	3.500
Vomero Alto	4.200	5.500	4.500	5.200	3.000	4.000
Centro Storico	4.000	6.500	3.600	5.500	3.500	4.500
Ferrovia	2.500	4.000	2.500	3.000	1.500	2.000
Soccavo	3.000	4.500	2.500	3.500	2.000	3.000
Cavalleggeri	3.000	4.200	2.700	3.500	2.000	2.700
Centro Direzionale	3.000	4.200	3.000	3.500		
S.Giovanni A Teduccio	2.000	2.500	1.500	2.000	1.000	1.500
Arenella	4.500	6.000	4.500	5.500	3.500	4.200
Secondigliano	2.000	3.300	1.800	2.400	1.300	2.000
Capodimonte	3.000	4.000	2.600	3.200	1.800	2.300
Materdei	3.000	5.000	3.000	4.000	2.000	2.500
C.So Vitt. Emanuele	5.500	7.000	5.000	6.000	3.000	3.900

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti Auto Scoperti	30.000	20.000	10.000
Posti Auto Coperti	40.000	30.000	15.000
Box Singoli	95.000	60.000	30.000

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Chiaia	5.000	10.000
Posillio	5.500	8.000
Vomero	4.500	7.000
Fuorigrotta	4.000	5.500
Bagnoli	2.500	3.700
Vomero Alto	3.500	5.200
Centro Storico	2.900	4.200
Ferrovia	2.000	2.600
Soccavo	2.900	4.200
Cavalleggeri	2.800	4.000
Centro Direzionale	2.600	4.000
S.Giovanni A Teduccio	1.600	2.500
Arenella	4.000	6.000
Provincia		
Afragola	1.500	2.200
Camposano		
Casalnuovo	1.700	2.800
Casoria	1.500	2.300
Cicciano	1.000	1.500
Cimitile	1.150	1.700
Comiziano		
Giugliano	1.500	2.500
Ischia	4.500	6.300
Marigliano	1.400	2.000
Melito Di Napoli	1.500	2.400
Nola	2.000	2.900
Palma Campania	1.000	1.500
Roccarainola		
S.Gennaro Vesuviano	1.200	1.850
S.Paolo Bel Sito		
S.Vitaliano	1.100	1.600
S.Antimo	1.400	2.000
Saviano		
Scisciano		
Sorrento E Penisola	5.000	8.000
Tufino		

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Chiaia	5.000	20.000
Posillio	4.000	10.000
Vomero	5.000	20.000
Fuorigrotta	4.000	9.000
Bagnoli	2.000	4.000
Vomero Alto	3.500	10.000
Centro Storico	3.000	15.000
Ferrovia	2.500	4.500
Soccavo	2.200	4.300
Cavalleggeri	2.000	4.000
Centro Direzionale	2.800	5.000
S.Giovanni A Teduccio	1.500	3.000
Arenella	3.800	7.000
Provincia		
Afragola	1.500	3.000
Camposano	1.000	2.000
Casalnuovo	1.500	3.000
Casoria	1.500	3.000
Cicciano	1.000	2.200
Cimitile	1.000	2.100
Comiziano	800	1.600
Giugliano	1.800	3.700
Ischia	4.000	7.800
Marigliano	1.400	2.800
Melito Di Napoli	1.600	3.000
Nola	1.900	3.800
Palma Campania	1.200	2.500
Roccarainola	1.000	2.000
S.Gennaro Vesuviano	1.300	2.800
S.Paolo Bel Sito	1.200	2.200
S.Vitaliano	1.000	1.900
S.Antimo	1.400	2.800
Saviano	1.100	2.300
Scisciano	1.000	2.000
Sorrento E Penisola	4.800	9.000
Tufino	1.000	1.700

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Case	Nuova costruzione		Abitazioni ristrutturate		Abitazioni abitabili		Abitazioni da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere								
Centro storico								
Via Duomo	5.000	5.500	4.500	5.500	4.000	4.500	3.500	4.500
Via De Renzi	5.000	5.500	4.500	5.500	4.000	4.500	3.500	4.000
Via Mercanti	5.000	6.000	4.000	5.000	3.800	4.500	3.400	3.900
Centro								
C.so Vitt. Emanuele			6.000	7.000	5.500	6.000	5.000	6.000
Via Roma			5.500	6.500	4.500	5.200	3.400	4.300
Lungomare Trieste			8.000	8.500	7.500	8.000	7.000	7.500
P.zza XXIV Maggio			5.500	6.500	5.500	6.000	4.500	5.500
Zona Porto								
Via Porto	4.800	5.500	3.500	4.500	3.000	4.000	2.200	3.000
Via Monti	5.000	6.000	4.000	5.000	3.500	4.500	3.200	3.700
Carmine								
Via Carmine			4.000	4.200	3.600	3.800	3.300	3.500
Carmine alto			3.200	3.500	3.000	3.200	2.800	3.000
Vernieri/ Silvatico			3.800	4.000	3.500	3.700	3.300	3.500
Quartiere Sala Abbagnano								
Sala Abbagnano			4.000	4.800	4.300	4.500	3.700	4.200
Casa Manzo	5.000	6.000	4.000	4.500	3.200	3.300	3.000	3.200
Quartiere Torrione								
Via Lungomare Marconi			4.200	4.700	4.000	3.700	3.300	3.500
Via Posidonia			3.700	4.500	3.200	3.400	2.700	3.100
Via Torrione			3.800	4.500	3.300	3.500	2.900	3.300
Via Pietro Del Pezzo			3.700	4.200	3.000	3.500	2.500	3.000
Quartiere Pastena								
Via Trento			3.200	3.800	3.000	3.500	2.800	3.200
Via Colombo			3.200	4.000	3.000	3.600	2.800	3.200
Via Madonna di Fatima			3.200	3.800	3.000	3.500	2.800	3.200
Via Medaglie d'oro			3.200	3.800	3.000	3.500	2.800	3.200
Via Buongiorno G.			2.800	3.500	2.500	3.200	2.300	2.900
Via Eustachio B.			3.200	3.800	3.000	3.500	2.800	3.200
Mercatello - Arbostella								
Viale Verdi Arbostella			3.500	3.800	3.200	3.500	3.000	3.200
Viale Wagner Arbostella			3.500	3.800	3.200	3.500	3.000	3.200
Via Pienza			3.000	3.500	2.800	3.200	2.500	3.000
Via Leucosia			3.000	3.500	2.800	3.200	2.500	3.000
Quartiere Fratte								
Fratte	2.500	3.000	2.300	3.000	2.300	2.800	1.800	2.100

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Centro	35.000	55.000	95.000
Semicentro	20.000	25.000	60.000
Periferia	10.000	15.000	40.000

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Case	Nuova costruzione		Abitazioni ristrutturate		Abitazioni abitabili		Abitazioni da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere								
Principali Comuni Periferici								
Vietri sul mare			3.500	4.500	3.300	4.200	2.500	3.700
Cava de' Tirreni	4.000	4.500	3.500	3.700	3.200	3.400	2.800	3.000
Nocera Inferiore	2.800	4.000	1.800	2.800	1.400	2.000	1.200	1.700
Nocera Superiore	2.000	2.200	1.500	1.700	1.300	1.500	900	1.200
Pagani	2.400	2.700	1.500	1.900	1.500	1.700	1.100	1.300
Baronissi	2.500	3.000	2.200	2.400	2.000	2.200	1.400	1.700
Fisciano	2.000	2.500	1.700	2.000	1.500	1.800	1.200	1.400
Mercato S. Severino	2.500	3.000	1.800	2.100	1.600	1.700	1.400	1.600
Pontecagnano	2.500	2.850	2.200	2.600	1.900	2.300	1.300	1.800
Battipaglia	2.300	2.700	1.900	2.300	1.700	1.900	1.500	1.900
Vallo della Lucania	1.800	2.200	1.300	1.500	1.000	1.200	600	1.000
Comuni Costieri								
Amalfitana								
Positano			7.500	8.500	6.500	7.500	5.500	6.000
Ravello			6.500	7.500	5.500	6.500	4.500	5.000
Amalfi								
Lungomare			6.500	7.500	5.500	6.500	4.500	5.000
Centro			5.000	5.500	4.000	4.500	3.000	3.500
Minori								
Lungomare			6.000	7.000	5.000	6.000	4.000	4.500
Centro			4.500	5.000	3.500	4.000	2.500	3.000
Maiori								
Lungomare			6.000	7.000	5.000	6.000	4.000	4.500
Centro			4.500	5.000	3.500	4.000	2.500	3.000
Cilentana								
Capaccio	1.400	1.700	1.200	1.400	1.000	1.200	800	1.000
Paestum	2.700	3.000	2.400	2.700	2.000	2.400	1.400	2.000
Agropoli	2.800	3.000	2.300	2.600	1.900	2.300	1.700	1.900
Castellabate	2.500	3.200	2.000	2.500	1.500	2.000	1.000	1.500
Acciaroli			3.000	5.000				
Pisciotta/Palinuro	2.800	3.200	2.400	2.700	2.000	2.400	1.700	1.900
Camerota	2.200	2.700	1.700	2.200	1.300	1.600	900	1.300

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Politeama	2.800	4.500	2.300	3.400	2.200	2.800
Libertà	2.700	4.300	2.200	3.200	1.800	2.700
Notarbartolo	2.500	4.000	2.200	3.000	1.700	2.500
Strasburgo	2.500	3.800	2.000	3.000	1.700	2.500
Unità d'Italia	2.600	4.000	2.200	3.200	1.800	2.700
San Lorenzo	1.900	3.000	1.700	2.600	1.300	2.000
Noce	1.800	3.000	1.600	2.400	1.200	1.700
Zisa	1.700	3.000	1.600	2.400	1.200	1.800
Oreto	1.700	3.000	1.600	2.500	1.300	1.800
Piazza Marina	2.000	3.300	1.800	2.800	1.400	2.200
Centro storico	1.900	3.000	1.600	2.600	1.000	1.900
Calatafimi	1.900	3.200	1.700	2.700	1.500	2.200
Maqueda	1.800	2.800	1.500	2.500	1.200	2.000

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	25.000	20.000	15.000
Posti auto coperti	30.000	25.000	20.000
Box singoli	50.000	35.000	25.000

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Politeama	2.400	3.300
Libertà	2.200	3.200
Notarbartolo	2.200	3.000
Strasburgo	2.200	2.800
Unità d'Italia	2.300	3.000
San Lorenzo	1.600	2.400
Noce	1.400	2.300
Zisa	1.400	2.200
Oreto	1.500	2.200
Piazza Marina	1.600	2.600
Centro storico	1.500	2.200
Calatafimi	1.500	2.400
Maqueda	1.500	2.200

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Politeama	4.500	8.000
Libertà	4.000	7.000
Notarbartolo	3.500	5.000
Strasburgo	3.500	5.800
Unità d'Italia	3.500	5.000
San Lorenzo	2.200	3.000
Noce	1.600	2.300
Zisa	1.600	2.300
Oreto	1.600	2.300
Piazza Marina	2.300	3.300
Centro storico	1.800	2.800
Calatafimi	2.600	3.600
Maqueda	2.000	3.000

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

