

DICHIARAZIONI DELLA PRESENZA DI MEDIATORE
BILATERALE/UNILATERALE/MANDATARIO A TITOLO ONEROSO NEI
CONTRATTI PRELIMINARI AVENTI AD OGGETTO TRASFERIMENTO
DELLA PROPRIETA' DI IMMOBILI

-----O-----

Agli effetti di quanto previsto dall'Art. 35 comma 21 e 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n.ro 223 convertito in legge 4 agosto 2006 n.ro 248 in relazione al disposto del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.ro 445, le parti, consapevoli delle responsabilità penali cui vanno incontro in caso di dichiarazioni mendaci, false o reticenti, nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, falsa, incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto al loro personale responsabilità.

DICHIARAZIONE TIPO "A"

DICHIARAZIONI DELLE PARTI CONTRAENTI SENZA L'INTERVENTO DEL MEDIATORE/MANDATARIO

- **Le parti dichiarano** che il presente contratto preliminare di cessione di immobile è stato concluso senza l'ausilio di alcun mediatore o mandatario a titolo oneroso e senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c..

-----O-----

DICHIARAZIONE TIPO "B"

CESSIONE CON LA PRESENZA DI MEDIATORE BILATERALE - PERSONA FISICA

(DITTA INDIVIDUALE)

- **La sola parte promettente la vendita** per parte sua, dichiara che il presente contratto preliminare di cessione di immobile è stato concluso con l'intervento, quale mediatore, ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c., del sig. nato a il giorno .. / ../Codice Fiscale..... nella sua qualità di omonimo titolare della ditta individuale denominatacon sede legale/operativae domicilio fiscale presso la residenza del titolare, partita IVA..... , iscritto al n.rodel Ruolo degli Agenti di Affari in

Mediazione della Camera di Commercio di, e che lo stesso ha percepito a titolo di mediazione e rimborso spese, da parte di essa parte promettente la vendita, la complessiva somma di Euro * compreso imposta IVA (**nota: detratta ritenuta d'acconto se fatturata ad una società**), nel modo seguente:

- **quanto ad Euro *** in data anteriore al 4 luglio 2006 (le cui modalità vengono omesse ai sensi e per le disposizioni della Finanziaria 2007 art 1 comma 49)
- **quanto ad Euro *** mediante assegno bancario con impresso la clausola non trasferibile n.ro * tratto sulla "Banca **", emesso in data * intestato a *;
- **quanto ad Euro *** mediante assegno circolare con impresso la clausola non trasferibile n.ro * emesso dalla "Banca *" in data * intestato a *;
- **quanto ad Euro *** mediante bonifico bancario in data * CRO numero * tratto sulla "Banca *" identificata con ABI..... e CAB.....a favore di *;

quanto ad Euro * in contanti, trattandosi di importo inferiore ad Euro 12.500,00 (dodici mila cinquecento e zero centesimi) e pertanto di versamento per il quale la legge 197/91 e successive modifiche e integrazioni, non impone il ricorso a specifiche e diverse modalità di pagamento;

- **quanto ad Euro *** somma liberamente concordata e pattuita ai sensi codice civile che sarà pagata a presentazione Fattura e/o comunque entro il termine essenziale del .../../....;

-----0-----

- **La sola parte promettente l'acquisto** per parte sua, dichiara che il presente contratto preliminare di cessione di immobile è stato concluso con l'intervento, quale mediatore, ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c., del sig. - nato aIl giorno Codice Fiscale nella sua qualità di omonimo titolare della ditta individuale denominatacon sede legale/operativae domicilio fiscale presso la residenza del titolare, partita IVA, iscritto al n.roNel Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione della Camera di Commercio di, che lo stesso ha percepito a titolo di mediazione e rimborso spese, da parte di essa parte promettente l'acquisto, la complessiva somma di Euro * compreso imposta IVA (**nota: detratta ritenuta d'acconto se fatturata ad una società**), nel modo seguente:

(RIPETERE LE IDENTICHE MODALITA' DI PAGAMENTO SOPRA RIPORTATE)

---o---

DICHIARAZIONE TIPO "C"

CESSIONE CON LA PRESENZA DI MEDIATORE BILATERALE - SOCIETA'

- **La sola parte promettente la vendita** per parte sua, dichiara che il presente contratto preliminare di cessione di immobile è stato concluso con l'intervento, quale mediatore, ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c., della società * partita IVA * + Codice fiscale * (nota: se non coincidente con la partita Iva), con sede in * iscritta al n.ro * nel Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione della Camera di Commercio di *, il cui legale rappresentante è il sig.: (nota: **OPPURE** il cui mediatore non legale rappresentante che per essa ha operato è il sig.:

-----nato.....a.....

il.....Codice Fiscale -----

iscritto al n.ro..... nel Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione e della Camera di Commercio di , **SOCIETA'** che ha percepito a titolo di mediazione e rimborso spese, da parte di essa parte promettente la vendita, la complessiva somma di Euro * compreso imposta IVA (**nota: detratta ritenuta d'acconto se fatturata ad una società**), nel modo seguente:

(RIPETERE LE IDENTICHE MODALITA' DI PAGAMENTO SOPRA RIPORTATE)

-----0-----

- **La sola parte promettente l'acquisto per parte sua**, dichiara che il presente contratto preliminare di cessione di immobile è stato concluso con l'intervento, quale mediatore, ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c., della società partita IVA Codice fiscale(nota: se non coincidente con la partita iva), con sede in iscritta al n.ro nel Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione della Camera di Commercio di, il cui legale rappresentante è: (nota: **OPPURE** il cui mediatore non legale rappresentante che per essa ha operato è il sig.:

-----nato a.....il giorno Codice Fiscale

..... iscritto al n.ro del Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione e della Camera di Commercio di , **SOCIETA'** , che ha percepito a titolo di mediazione e rimborso spese, da parte di essa parte acquirente, la complessiva somma di Euro * compreso imposta IVA (**nota: detratta ritenuta d'acconto se fatturata ad una società**), nel modo seguente:

(RIPETERE LE IDENTICHE MODALITA' DI PAGAMENTO SOPRA RIPORTATE)

-----0-----

DICHIARAZIONE TIPO "D"

CESSIONE CON LA PRESENZA DI MEDIATORE UNILATERALE

(GIA' PAGATO DAL SOLO VENDITORE)

- La sola parte promettente la vendita per parte sua, dichiara che il presente contratto preliminare di cessione di immobile è stato concluso con l'intervento, quale mediatore, ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c., della società partita IVA Codice Fiscale (nota: se non coincidente con la partita Iva) con sede in iscritta al n.ro nel Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione della Camera di Commercio di, il cui legale rappresentante é: (nota: **OPPURE** il cui mediatore non legale rappresentante che per essa ha operato è il sig.:

-.....nato a il giorno Codice Fiscale iscritto al n.ro..... nel Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione della Camera di Commercio di , **SOCIETA'**, che ha percepito a titolo di mediazione e rimborso spese, da parte di essa parte acquirente, la complessiva somma di Euro * * compreso imposta IVA (nota: **detratta ritenuta d'acconto se fatturata ad una società**), nel modo seguente:

(RIPETERE LE IDENTICHE MODALITA' DI PAGAMENTO SOPRA RIPORTATE)

---o---

- La sola parte promettente l'acquisto per parte sua, dichiara che il presente contratto preliminare di cessione di immobile è stato concluso con l'intervento, quale mediatore, ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c., della società * partita IVA *, Codice fiscale(nota: se non coincidente con la partita Iva), con sede in * iscritta al n.ronel Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione della Camera di Commercio di, il cui legale rappresentante é: (nota: **OPPURE** il cui mediatore non legale rappresentante che per essa ha operato è il sig.):

-..... nato a il giorno Codice Fiscaleiscritto al n.ro ----- nel Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione della Camera di Commercio di, ma senza alcuna spesa di mediazione a proprio carico in quanto la stessa ha operato esclusivamente per conto della parte promettente la vendita quale mediatore unilaterale;

-----o-----

DICHIARAZIONE TIPO "E"

MEDIATORE UNILATERALE DI SOLA PARTE VENDITRICE PER INTERO FABBRICATO/CANTIERE

(NON ANCORA PAGATO)

- **La sola parte promettente la vendita per parte sua**, dichiara che il presente contratto preliminare di cessione di immobile è stato concluso con l'intervento, quale mediatore, ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c. per l'intero intervento edilizio, della società * partita IVA * Codice fiscale(nota: se non coincidente con la partita Iva), con sede in * iscritta al n.ro..... nel Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione della Camera di Commercio di, il cui legale rappresentante é: (nota: **OPPURE** il cui mediatore non legale rappresentante che per essa ha operato è il sig.: nato a..... il giorno Codice Fiscaleiscritto al n.ro nel Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione della Camera di Commercio di, ma di non avere a tutt'oggi versato alcuna somma a titolo di mediazione in quanto la medesima verrà versata in via forfettaria alla fine di tutte le vendite dell'intero fabbricato all'interno del quale la unità immobiliare oggetto di contratto preliminare di compravendita si trova.

-----O-----

- **La sola parte promettente l'acquisto per parte sua**, dichiara che il presente contratto preliminare di cessione di immobile è stato concluso con l'intervento, quale mediatore, ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c., della società * partita IVA *, Codice fiscale(**NOTA**.se non coincidente con la partita Iva) con sede in * iscritta al n.ro nel ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione della Camera di Commercio di, il cui legale rappresentante é: (nota: **OPPURE** il cui mediatore non legale rappresentante che per essa ha operato è il sig.):

- nato a..... il giorno Codice Fiscaleiscritto al n.ro nel Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione della Camera di Commercio di, ma senza alcuna spesa di mediazione a proprio carico in quanto la stessa ha operato esclusivamente per conto della parte venditrice quale mediatore unilaterale.

-----O-----

DICHIARAZIONE TIPO "F"

CESSIONE CON LA PRESENZA DI MEDIATORE UNILATERALE DI SOLA PARTE VENDITRICE

PER INTERO FABBRICATO/CANTIERE (NON ANCORA TOTALMENTE PAGATO)

- La sola parte promettente la vendita per parte sua, dichiara che il presente contratto preliminare di cessione di immobile è stato concluso con l'intervento, quale mediatore, ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c. per l'intero intervento edilizio, della società * partita IVA *, Codice fiscale(nota: se non coincidente con la partita Iva) con sede in * iscritta al n.ro nel Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione della Camera di Commercio di, il cui legale rappresentante è: (nota: **OPPURE** il cui mediatore non legale rappresentante che per essa ha operato è il sig.:

- nato agiorno Codice Fiscaleiscritto al n.ro..... nel Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione della Camera di Commercio di, società che ha convenuto una mediazione complessiva di Euro * oltre imposta IVA detratta ritenuta d'acconto ed ha percepito a tutt'oggi a titolo di mediazione e rimborso spese, da parte di essa parte promettente la vendita, la somma di Euro * nel modo seguente:

(RIPETERE LE IDENTICHE MODALITA' DI PAGAMENTO SOPRA RIPORTATE)

-----0-----

- La sola parte promettente l'acquisto per parte sua, dichiara che il presente contratto preliminare di cessione di immobile è stato concluso con l'intervento, quale mediatore, ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c., della società * partita IVA *, con sede in * iscritta al n.ro nel Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione della Camera di Commercio di, il cui legale rappresentante è il sig(nota: **OPPURE** il cui mediatore non legale rappresentante che per essa ha operato è il sig.

-nato a il giorno..... Codice Fiscale iscritto al n.ro..... nel Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione della Camera di Commercio di, ma senza alcuna spesa di mediazione a proprio carico in quanto la stessa ha operato esclusivamente per conto della parte venditrice quale mediatore unilaterale.

-----0-----

DICHIARAZIONE TIPO "G"

CESSIONE CON LA PRESENZA DI MANDATARIO A TITOLO ONEROSO DELLA SOLA PARTE VENDITRICE PER INTERO

FABBRICATO/CANTIERE (GIA' PAGATO)

- La sola parte promettente la vendita per parte sua, dichiara quale mandatario a titolo oneroso relativamente all'intero intervento edilizio, della società * partita IVA * Codice fiscale (nota: se non coincidente con la partita Iva), con sede in * iscritta al n.ronel Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione della Camera di Commercio di, il cui legale rappresentante è il sig.: -(nota: **OPPURE** il cui mediatore non legale rappresentante che per essa ha operato è):

..... nato a il giorno Codice Fiscaleiscritto al n.ro nel Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione della Camera di Commercio di, che ha convenuto un compenso complessivo di Euro * ed ha percepito a tutt'oggi a titolo di mediazione e rimborso spese, da parte di essa parte venditrice, la somma di Euro * oltre imposta IVA detratta ritenuta d'acconto nel modo seguente:

(RIPETERE LE IDENTICHE MODALITA' DI PAGAMENTO SOPRA RIPORTATE)

---o---

- La sola parte promettente l'acquisto per parte sua, dichiara che il presente contratto preliminare di cessione di immobile è stato concluso con l'intervento, quale mediatore a titolo oneroso, della società * partita IVA * Codice fiscale(nota: se non coincidente con la partita Iva), con sede in * iscritta al n.ro nel Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione della Camera di Commercio di, in persona di:

..... nato a il giorno Codice Fiscaleiscritto al n.ronel Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione e della Camera di Commercio di, ma senza alcuna spesa di mediazione a proprio carico in quanto la stessa ha operato esclusivamente per conto della parte promettente la vendita quale mandatario a titolo oneroso.

-----o-----

DICHIARAZIONE TIPO "H"

RIFIUTO DELLE PARTI DI RENDERE LA DICHIARAZIONE

Agli effetti di quanto previsto dall'art. 35 comma 21 e 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 e a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, la parte promettente la vendita/promettente l'acquisto consapevole delle responsabilità penali cui va incontro in caso di dichiarazioni mendaci, false o reticenti, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, falsa, incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la sua personale responsabilità dichiara:

di rifiutarsi di rendere la dichiarazione in relazione:

- all'indicazione analitica delle modalità di pagamento del corrispettivo;
- all'indicazione dell'ammontare della spesa sostenuta per la mediazione;
- alle analitiche modalità di pagamento della stessa;
- all'indicazione dei dati anagrafici e del numero di partita Iva o del codice fiscale del mediatore.

-----O-----

DICHIARAZIONE TIPO "I"

Agli effetti di quanto previsto dall'art. 35 comma 21 e 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 e a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, la parte promettente la vendita/promettente l'acquisto consapevole delle responsabilità penali cui va incontro in caso di dichiarazioni mendaci, false o reticenti, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, falsa, incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la sua personale responsabilità dichiara:

- di avere corrisposto a titolo di mediazione e rimborso spese, da parte di essa parte promettente la vendita, al Signor * nato a * il * codice fiscale * non iscritto al Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione tenuto dalla Camera di Commercio, la somma di Euro * nel modo seguente:

(RIPETERE LE IDENTICHE MODALITA' DI PAGAMENTO SOPRA RIPORTATE)